

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU, ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket yönetimi, finansal yatırımları içerisinde muhasebeleştirdiği BİST paylarını 26 Kasım 2020 tarihinde BİST paylarının satışında oluşan birim fiyat üzerinden 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla değerlemiştir. İlgili finansal yatırımların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış farklarını diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Konuya ilişkin finansal tabloların 5 ve 11 numaralı dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 28 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından incelenmiş ve 25 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç beyan edilmiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 13 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 24

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Not	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	136.116.641	45.072
Finansal Yatırımlar	5	128.341.370	158.189.278
Diğer Alacaklar	6	6.282.911	20.831.613
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.570.259	21.630
Toplam Dönen Varlıklar		274.311.181	179.087.593
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		668.889	780.420
Peşin Ödenmiş Giderler	9	133.813	453.542
Finansal Yatırımlar	5	29.993.056	14.514.795
Maddi Duran Varlıklar	7	2.605.019	2.010.038
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	879.625	521.905
Kullanım Hakkı Varlıkları		10.607.942	--
Toplam Duran Varlıklar		44.888.344	18.280.700
TOPLAM VARLIKLAR		319.199.525	197.368.293

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		4.226.622	--
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	3.846	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		869.639	1.467.454
Diğer Borçlar	6	3.315.371	6.165.476
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	17	184.363	984.643
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.007.316	--
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	282.208	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.889.365	8.617.573
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		6.041.146	--
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	442.101	187.023
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	4.107.694	3.162.604
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.590.941	3.349.627
ÖZKAYNAKLAR		298.719.219	185.401.093
Ödenmiş Sermaye	11	150.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11	60.601.098	57.596.906
Pay İhraç Primleri/İskontolar	11	71.281.304	71.281.304
Sermaye Avansı	11	70.000.000	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	11	13.156.546	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	2.222.234	2.222.234
Geçmiş Yıllar Zararları		(45.699.351)	(11.294.931)
Net Dönem Zararı		(22.842.612)	(34.404.420)
TOPLAM KAYNAKLAR		319.199.525	197.368.293

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	1.580.137	--	373.083	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
BRÜT KAR		1.580.137	--	373.083	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(37.405.891)	(13.227.200)	(19.220.459)	(7.580.976)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	21.846.550	7.977.548	14.505.828	7.532.398
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	(1.007.316)	--	(1.007.316)	--
ESAS FAALİYET ZARARI		(14.986.520)	(5.249.652)	(5.348.864)	(48.578)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	19.023.263	30.777.444	8.884.802	10.685.059
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		4.036.743	25.527.792	3.535.938	10.636.481
Finansman Giderleri (-)	16	(1.632.323)	--	(1.603.662)	--
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	18	(25.663.422)	(29.409.538)	(10.198.220)	(14.077.032)
FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)		(23.259.002)	(3.881.746)	(8.265.944)	(3.440.551)
Vergi Gelir / (Gideri)		416.390	(5.261.174)	1.195.649	(7.774.454)
- Dönem Vergi Gideri	17	(508.292)	(6.503.163)	(508.292)	(5.494.944)
- Ertelenmiş Vergi Gelirleri	17	924.682	1.241.989	1.703.941	(2.279.510)
DÖNEM NET ZARARI		(22.842.612)	(9.142.920)	(7.070.295)	(11.215.005)
Pay Başına Kayıp	19	(0,1699)	(0,5165)	(0,0471)	(0,6336)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	11	15.478.289	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	11	(2.321.743)	--	--	--
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Sonrası		13.156.546	--	--	--
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GİDER		(9.686.066)	(9.142.920)	(7.070.295)	(11.215.005)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar /(Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontolar	Sermaye Avansı	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Dönem Zararı	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 bakiyesi	10.000.000	27.768.271	--	2.265.690	--	2.222.234	53.089.378	(64.384.333)	30.961.240
Transferler	--	--	--	--	--	--	(64.384.333)	64.384.333	--
Sermaye Artırımı *	7.700.000	4.456.011	165.735.063	--	--	--	--	--	177.891.074
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	--	--	(9.142.920)	(9.142.920)
30 Haziran 2024 bakiyesi	17.700.000	32.224.282	165.735.063	2.265.690	--	2.222.234	(11.294.955)	(9.142.920)	199.709.394
1 Ocak 2025 bakiyesi	100.000.000	57.596.906	71.281.304	--	--	2.222.234	(11.294.931)	(34.404.420)	185.401.093
Transferler	--	--	--	--	--	--	(34.404.420)	34.404.420	--
Sermaye Avansı *	--	--	--	70.000.000	--	--	--	--	70.000.000
Sermaye Artırımı *	50.000.000	3.004.192	--	--	--	--	--	--	53.004.192
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	13.156.546	--	--	(22.842.612)	(9.686.066)
30 Haziran 2025 bakiyesi	150.000.000	60.601.098	71.281.304	70.000.000	13.156.546	2.222.234	(45.699.351)	(22.842.612)	298.719.219

* Not 11

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(9.205.649)	(11.505.748)
Dönem Zararı		(22.842.612)	(9.142.920)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		6.958.276	(1.043.132)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7-8	231.062	46.172
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	10	1.571.330	--
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	(20.136.157)	(7.031.835)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	17	(416.390)	5.261.174
Net Parasal Kazanç/(Kayıplar) İle İlgili Düzeltmeler		25.708.431	681.357
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		7.987.259	53.181
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki İlgili Değişimler	6	14.660.233	(1.649.201)
Peşin Ödenmiş Giderler İle İlgili Değişimler	9	(3.228.900)	(1.005.445)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler		(593.969)	1.817.637
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler	6	(2.850.105)	890.190
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(7.897.077)	(10.132.871)
Ödenen Vergiler (-)	17	(1.308.572)	(1.372.877)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		28.664.145	(104.050.790)
Finansal Yatırımlardaki Değişimler	5	29.847.908	(103.095.425)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7-8	(1.183.763)	(955.365)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		140.980.349	184.922.909
Alınan Faizler	15	20.136.157	7.031.835
Kira Ödemelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(2.160.000)	--
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	11	70.000.000	--
Sermaye Arttırmalarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	53.004.192	177.891.074
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		160.438.845	69.366.371
D. Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(24.367.276)	(681.356)
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	45.072	3.436.026
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		136.071.569	68.685.015
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	4	136.116.641	72.121.041

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Başkent Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuştur, Şirket, 7 Eylül 1993 tarihinden itibaren İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 28 Mart 2019 tarihli "Dar Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi iptal edilerek 2 Ağustos 2024 tarih ve K-031 (D-10) sayılı ile "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Belgesi" ile yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir. Şirket, 27 Kasım 2024 tarih 2024/051 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, "Genel Saklama Hizmeti" faaliyet izninin verilmesi ve "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmesi hususunda 29 Kasım 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur, ilgili başvuru 25 Haziran 2025 tarih ve 36/1138 sayılı toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup bu kapsamda 04 Ağustos 2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" şirkete verilmiştir.

Şirket'in genel merkezi, Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Selim Tufan Bolkan	84.745.762	%56,50	56.497.175	%56,50
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.				
Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	65.254.238	%43,50	43.502.825	%43,50
Toplam	150.000.000	% 100	100.000.000	% 100

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 18 kişidir (31 Aralık 2024: 17 kişi).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemine ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 13 Ağustos 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler(devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir. İzin karşılıkları, finansal tablo tarihi itibarıyla çalışanların hak kazandığı ancak kullanmadığı yıllık izin günleri ile çalışanların ücretleri üzerinden hesaplanarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Dava karşılıkları

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayırmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri

Şirket'in ilişkili taraflarından alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Şirketin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. (1)	3.718	--
Özcan Türkakın(4)	128	--
	3.846	--

Şirketin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sahip olduğu ilişkili tarafa olan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (2)	8.795.783	11.443.258
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (3)	16.002.574	19.414.276
Rota Portföy Altın Fonu (3)	10.654.086	--
	35.452.443	30.857.534

b) Alış ve Satış Bakiyeleri

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2025 ve 2024 dönemi ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025		1 Ocak – 30 Haziran 2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. (1)	706.242	--	281.357	--
Selim Tufan Bolkan (2)	2.268.004	--	1.481.207	--
	2.974.246	--	1.762.564	--

(1) Selim Tufan Bolkan'ın Hissedar Olduğu Şirket

(2) Şirket Ortağı

(3) Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ilişkili tarafları

(4) Yönetim Kurulu Üyesi

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir. 1 Ocak-30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat tutarı 3.591.485 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2024:3.593.559 TL).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	2.181	--
- TL	2.181	--
Bankalar	136.114.460	45.072
- Vadesiz mevduat TL	37.392	45.072
- Vadeli mevduat TL	70.090.905	--
- Takasbank para piyasası alacakları	65.986.163	--
	136.116.641	45.072

Vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli mevduatlar	%47,40	1 Ağustos 2025	70.090.905	70.090.905
				70.090.905

Takasbank para piyasası alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Takasbank para piyasası alacakları	%47,50	1 Temmuz 2025	32.667.457	32.667.457
Takasbank para piyasası alacakları	%47,65	1 Temmuz 2025	3.279.275	3.279.275
Takasbank para piyasası alacakları	%48,00	1 Temmuz 2025	15.019.726	15.019.726
Takasbank para piyasası alacakları	%47,95	1 Temmuz 2025	15.019.705	15.019.705
				65.986.163

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa finansal yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar		
Yatırım Fonları	128.341.370	158.189.278
	128.341.370	158.189.278

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla şirketin yatırım fonlarına ait değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Adet	Birim Fiyatı	Tutar
RNV - Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3)	3.679.414	2,3905	8.795.783
RTN - Rota Portföy Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3)	8.965.530	1,7849	16.002.574
RPG - Rota Portföy Altın Fonu (Not 3)	2.732.770	3,8986	10.654.086
IOG – İş Portföy Gümüş Serbest Fonu	1.147.894	6,7758	7.777.929
ILH - İş Portföy 1.Para Piyasası Serbest TL Fonu	33.328.816	2,5536	85.110.998
			128.341.370

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilgili fonlar Şirket portföyünde yer alan “İş Portföy’ün” yönettiği Para Piyasası Fonu , ‘Rota Portföy’ün’’yönettiği, Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu ve Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’dur.

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	29.993.056	14.514.795
	29.993.056	14.514.795

Şirket, ilgili finansal varlıkları BİST paylarına ilişkin dönem içerisinde oluşan 13.156.546 TL tutarındaki değer farkını diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	6.280.518	20.778.024
Diğer alacaklar	2.393	53.589
	6.282.911	20.831.613

Şirket’in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 668.889 TL tutarındaki uzun vadeli diğer alacakları verilen depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024:780.420 TL).

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek vergi ve harçlar	1.441.562	1.434.986
VOB ve takas merkezine borçlar	--	3.017.457
Diğer borçlar	1.873.809	1.713.033
	3.315.371	6.165.476

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet Değeri				
Cihazlar	5.463.832	--	--	5.463.832
Taşıtlar	683.431	--	--	683.431
Demirbaşlar	2.153.597	762.523	--	2.916.120
Özel Maliyetler	1.461.459	--	--	1.461.459
	9.762.319	762.523	--	10.524.842
Birikmiş Amortismanlar				
Cihazlar	5.463.828	--	--	5.463.828
Taşıtlar	683.431	--	--	683.431
Demirbaşlar	143.563	167.542	--	311.105
Özel Maliyetler	1.461.459	--	--	1.461.459
	7.752.281	167.542	--	7.919.823
Net defter değeri	2.010.038			2.605.019
	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri				
Cihazlar	5.545.126	--	(81.294)	5.463.832
Taşıtlar	683.431	--	--	683.431
Demirbaşlar	105.008	2.048.589	--	2.153.597
Özel Maliyetler	1.461.459	--	--	1.461.459
	7.795.024	2.048.589	(81.294)	9.762.319
Birikmiş Amortismanlar				
Cihazlar	5.510.044	16.351	(62.566)	5.463.828
Taşıtlar	683.431	--	--	683.431
Demirbaşlar	29.802	113.761	--	143.563
Özel Maliyetler	1.461.459	--	--	1.461.459
	7.684.736	130.112	(62.566)	7.752.281
Net defter değeri	110.288			2.010.038

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet Değeri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.329.423	421.240	--	7.750.663
	7.329.423	421.240	--	7.750.663
Birikmiş Amortismanlar				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.807.518	63.520	--	6.871.038
	6.807.518	63.520	--	6.871.038
Net Defter Değeri	521.905			879.625

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.727.013	602.410	--	7.329.423
	6.727.013	602.410	--	7.329.423
Birikmiş Amortismanlar				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.727.013	80.505	--	6.807.518
	6.727.013	80.505	--	6.807.518
Net Defter Değeri	--			521.905

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen sipariş avansları	2.393.895	21.630
Gelecek aylara ait giderler	1.176.364	--
	3.570.259	21.630
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek yıllara ait giderler	133.813	453.542
	133.813	453.542

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan izin karşılıkları	282.208	--
	282.208	--

b)) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	442.101	187.023
	442.101	187.023

10.2 Verilen Teminatlar

Şirket’in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla pay, borçlanma araçları, Takasbank para, ödünç pay ve vadeli işlem piyasalarında gerçekleştireceği işlemlere ilişkin vermiş olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir :

İlgili kurum	30 Haziran 2025
Takas ve Saklama Bankası	6.269.742
	6.269.742

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 150.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 100.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 150.000.000 adet (31 Aralık 2024: 100.000.000 adet) paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Selim Tufan Bolkan	84.745.762	56,50	56.497.175	56,50
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	65.254.238	43,50	43.502.825	43,50
	150.000.000	100	100.000.000	100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	60.601.098		57.596.906	
	210.601.098	100	157.596.906	100

29 Temmuz 2025 tarihinde Şirket ortaklık yapısında yaşanan değişimlerin detayı ve pay devirleri sonrası güncel ortaklık yapısı bilanço tarihinden sonraki olaylar Not:21'de açıklanmıştır.

Sermaye Artırımı:

24 Mart 2025 yılında yapılan Genel Kurul'da alınan karar ile Şirket, ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 50.000.000 TL'nin tamamı nakit ödenmiştir.

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Geçmiş Yıl Zararları:

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla (45.699.351) TL ve (11.294.931) TL'dir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar dağıtımı:

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2025 yılı içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 71.281.304 TL tutarında emisyon primi bulunmaktadır.

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları

Şirket ortakları 30 Haziran 2025 tarihinde sermaye avansı olarak 70.000.000 TL tutarında ilave katkı gerçekleştirmiştir.

Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	15.478.289	--
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Giderleri)	(2.321.743)	--

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları, finansal yatırımların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal yatırımların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazançlarının satılan finansal yatırım ile ilişkili kısmı doğrudan dönem kâr veya zararında gösterilir.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar:

30 Haziran 2025 itibarıyla Şirketin Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11.111.824	60.601.846	49.490.022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.847.074	2.222.234	(624.840)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	42.494.516	71.281.304	28.786.788

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 - HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Pay alım/satım aracılık komisyonları	1.580.137	--	373.083	--
	1.580.137	--	373.083	--

NOT 13 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Genel Yönetim Giderleri				
Personel giderleri	22.575.348	4.276.362	11.383.790	2.496.566
Amortisman ve itfa giderleri	1.782.203	65.773	1.683.803	24.245
Vergi, resim ve harç giderleri	1.273.764	603.851	492.384	289.925
Denetim ve danışmanlık hizmeti giderleri	1.701.427	2.449.345	1.132.268	1.702.854
Yazılım giderleri	6.372.232	2.237.122	3.813.312	1.336.163
Kira giderleri	581.214	2.511.077	280.731	1.035.504
Haberleşme giderleri	201.569	24.641	98.445	8.122
Diğer giderler	2.918.134	1.059.029	335.726	687.597
	37.405.891	13.227.200	19.220.459	7.580.976

NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Faiz gelirleri	20.136.157	7.031.835	13.104.352	6.743.758
Temettü gelirleri	934.309	744.124	934.309	744.124
Diğer karlar	776.084	201.589	467.167	44.516
	21.846.550	7.977.548	14.505.828	7.532.398
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Dava karşılık giderleri	1.007.316	--	1.007.316	--
	1.007.316	--	1.007.316	--

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Yatırım fonu değer artışları ve satış karları	19.023.263	30.777.444	8.884.802	10.685.059
	19.023.263	30.777.444	8.884.802	10.685.059

NOT 16 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansman Giderleri				
Banka ve komisyon giderleri	1.632.323	--	1.603.662	--
	1.632.323	--	1.603.662	--

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 30'dur (31 Aralık 2024: %30).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %30'dur (31 Aralık 2024: %30).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Şirket'in dönemler itibarıyla kurumlar vergisi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	508.292	1.109.674
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(323.929)	(125.031)
Ödenecek kurumlar vergisi	184.363	984.643

Şirket'in kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı		
Kurumlar vergisi karşılığı	(508.292)	(6.503.163)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	924.682	1.241.989
Vergi gelir/gideri	416.390	(5.261.174)

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %30'dur (31 Aralık 2024: %30).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif geçici farklar	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlık, yükümlülükleri	
Dava karşılığı düzeltmeleri	1.007.316	--	302.195	--
İzin karşılığı düzeltmeleri	282.208	--	84.662	--
Kıdem tazminatı karşılığı düzeltmeleri	442.101	--	132.630	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmeleri	(1.165.758)	(712.549)	(349.727)	(213.765)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(27.247.915)	(11.575.996)	(4.087.187)	(3.472.799)
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(340.174)	--	(102.052)	--
Diğer düzeltmelerin etkisi	(294.052)	1.746.489	(88.215)	523.960
Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net			(4.107.694)	(3.162.604)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	(3.162.604)	(2.949.822)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	924.682	(581.630)
Diğer kapsamlı gelire yansıtılan tutarlar	(2.321.743)	--
Parasal kayıp kazanç	451.971	368.848
	(4.107.694)	(3.162.604)

NOT 18 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(25.479.436)
Peşin Ödenmiş Giderler	309.813
Finansal Yatırımlar	2.074.268
Maddi Duran Varlıklar	323.706
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	107.149
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.213.326
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	(25.527.817)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(10.186.884)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(323.938)
Geçmiş Yıllar Zararları	6.530.941
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(183.986)
Hasılat	(103.438)
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.660.047
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(741.526)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(1.002.891)
Finansman Gideri (-)	3.822
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(25.663.422)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAYIP

Pay başına kazanç/kayıp miktarı, net dönem karı/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Dönem net zararı	(22.842.612)	(9.142.920)	(7.070.295)	(11.215.005)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	134.444.000	17.700.000	150.000.000	17.700.000
Hisse başına kar/(zarar)	(0,1699)	(0,5165)	(0,0471)	(0,6336)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – KUR RİSKİ

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 21 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1-) Şirket 10 Temmuz 2025 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu Genel Kurul'da Sermaye Avansları hesabında yer alan 70.000.000 TL tutarındaki bakiyenin Ödenmiş Sermaye'ye ilave edilmesine ilişkin karar almış, Karara ilişkin tescil işlemleri 14 Temmuz 2025 tarih 11371 sayılı Ticaret Sicil gazetesinin 312.sayfasında ilan edilerek Şirket Ödenmiş Sermayesi 220.000.000 TL olmuştur.

2-) Şirket Yönetim Kurulu'nun 29 Temmuz 2025 tarih ve 2025/030 sayılı toplantısında alınan yönetim kurulu kararında açıklandığı üzere Şirket hakim ortağı Selim Tufan Bolkan tarafından Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ve Çağrı Erolsun'a pay devri yapılmış, ilgili husus Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmiştir. Kurul incelemesinin tamamlanması sonrası yeni ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olacaktır.

	30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla		29 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla	
	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Selim Tufan Bolkan	84.745.762	56,50	110.000.384	50,00
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	65.254.238	43,50	105.269.616	47,85
Çağrı Erolsun	--	--	4.730.000	2,15
	150.000.000	100	220.000.000	100

3-) Şirketin 02 Ağustos 2024 tarihli K-031 (D-10) sayılı Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi iptal edilerek yerine 4 Ağustos 2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" verilerek icra edeceği yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunulmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilmiştir.