

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- SPK, kredili sermaye piyasası işlemlerinde özkaynak oranının esnek uygulanmasına yönelik tedbirin süresini 30 Ekim 2026 seans sonuna kadar uzattı.
- Bloomberg HT Tüketici Güven Endeksi eylülde aylık %8,21 düşüşle 68,59'a gerileyerek iç talepte yavaşlama sinyali verdi.

KÜRESEL GELİŞMELER

- ABD'de tarım dışı istihdam eylülde 29 bin kişi artarak 90 bin kişilik piyasa beklentisinin belirgin altında kaldı.
- Deutsche Bank Kıymetli Madenler Araştırma Başkanı Daniel Ghali, değerli metallerin gelecek yıl için cazip göründüğünü belirtti.
- OPEC+, kasım ayı petrol üretim hedeflerini değiştirmeme kararı aldı.
- Suudi Arabistan ve BAE, ithalata bağımlı Asya ülkelerinin petrol rezervlerini artırmasına destek verecek.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde tüketici güvenindeki belirgin gerileme iç talepte ivme kaybına işaret ederken, talep koşullarındaki zayıflama dezenflasyon sürecini destekleyebilir. SPK'nın kredili işlemlere yönelik esnekliği uzatması ise hisse piyasasında likiditeyi destekleyici bir unsur olarak değerlendirilebilir.

Küresel tarafta ABD istihdamının beklentilerin belirgin altında kalması Fed'in ilave faiz artırımlarına yönelik beklentileri zayıflatarak tahvil getirileri ve dolar üzerinde aşağı yönlü, değerli metaller ve riskli varlıklar üzerinde ise destekleyici etki yaratabilir. OPEC+'ın üretimi sabit tutması ve Asya'nın petrol rezervlerinin güçlendirilmesine yönelik adımlar ise enerji arzına ilişkin endişeleri sınırlandırabilir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 12.233 ile 12.368 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,1 oranında dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 12.270 seviyesinde gerçekleşti. Endeks, 10 EMA (12.650), 50 EMA (13.599) ve 200 EMA'nın (13.313) altında kalmaya devam ederek kısa, orta ve uzun vadeli teknik görünümde zayıf seyrini sürdürdü.

RSI (30,6): Beş günlük hareketli ortalamasının (27,3) üzerinde kalırken önceki güne göre sınırlı yükseliş gösterdi. RSI'nın 30 seviyesinin üzerine çıkması, aşırı satım görünümünden kademeli bir toparlanmaya ve satış momentumunun hafiflemeye başladığına işaret ediyor.

MACD (-503,50): Sinyal çizgisinin (-371,11) belirgin altında kalırken, bir önceki seviyesine (-493,96) göre de gerilemesini sürdürdü. Gerileme hızının önceki günlere kıyasla yavaşlamasına rağmen MACD'nin negatif bölgede ve sinyal çizgisinin altında bulunması, aşağı yönlü momentumun henüz sona ermediğini gösteriyor.

Sonuç olarak, endeksin 10 EMA (12.650), 50 EMA (13.599) ve 200 EMA'nın (13.313) altında kalması ana teknik görünümün zayıf olduğunu gösteriyor. Buna karşılık RSI'daki sınırlı toparlanma ve son iki gündeki fiyat dengelenmesi, kısa vadede satış baskısının hız kaybettiğine işaret ediyor. İşlem hacminin 124,4 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 136,0 milyar TL'nin altında gerçekleşmesi ise toparlanma eğiliminin güçlü bir hacim desteğiyle teyit edilmediğini gösteriyor. Genel olarak endekste zayıf ana görünüm korunurken, kısa vadede satış baskısının hafiflediğine yönelik sınırlı sinyaller öne çıkıyor; MACD ise henüz belirgin bir toparlanma göstermiyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XILTM	2.506	→	45,1	0,08	-2,6	-0,1	-7,0
XBANK	15.640	→	42,3	-0,38	-3,9	-5,8	-6,3
XULAS	33.496	↑	41,5	1,71	-0,4	-7,9	-13,5
XTCRT	33.387	→	36,2	1,19	-3,6	-8,2	2,0
XU100	12.270	↑	30,6	0,17	-4,9	-12,4	-13,0
XSGRT	65.729	↑	28,2	0,79	-4,0	-9,9	-11,6
XUHI	10.935	↑	27,6	1,08	-3,3	-12,5	-12,1
XUSIN	15.975	↑	24,9	0,02	-7,8	-16,9	-11,0
XELKT	614	↑	24,8	0,74	-4,8	-20,8	-21,0
XGMYO	5.156	↑	20,5	-0,04	-3,4	-16,9	-21,3
XTAST	10.022	↑	18,4	0,87	-5,1	-23,6	-27,1
XGIDA	12.483	↑	18,2	0,70	-6,3	-20,0	-24,4
XAKUR	55.597	→	13,9	-1,28	-17,5	-49,6	-45,1
XHOLD	10.703	→	12,8	-0,73	-8,7	-25,7	-21,3

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
ASELS	17,4	14,0	OTKAR	9,9	VESTL	-4,0
ASTOR	16,1	12,9	BTCIM	9,9	GRSEL	-3,8
THYAO	9,0	7,2	KORDS	7,0	CANTE	-3,6
AKBNK	8,2	6,6	ASTOR	5,0	ALTNY	-2,9
TUPRS	6,8	5,5	BRSAN	4,9	KCAER	-2,8
TRALT	6,2	5,0	BERA	4,3	TUPRS	-2,6
ISCTR	5,2	4,2	TRENJ	4,3	TCKRC	-2,4
KCHOL	5,0	4,0	TABGD	4,1	TOASO	-2,3
BIMAS	3,8	3,0	RYSAS	3,5	AYGAZ	-2,2
YKBNK	3,6	2,9	PAHOL	3,4	VAKBN	-2,2

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
BRSAN ENERY	BIMAS HALKB TUPRS VAKBN	KCHOL KRDMD	BTCIM CANTE CIMS CWENE DOAS EQLC EKGYO FROTO GARAN HEKTS ISCTR MGROS PGSUS SAHOL SASA SISE TAVHL TCELL TSKB TTKOM ULKER	AEFES AKBNK AKSEN ALARK ASELS ASTOR CCOLA CVKMD ENKAI EREGL GLRMK GUBRF MAVI OYAKC PETKM THYAO TOASO TRALT TRMET TURSG YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
DOAS	143,16	57	33,8%
CIMSA	41,53	65	22,7%
HEKTS	2,18	51	20,0%
ASELS	368,28	3.442	19,8%
HALKB	44,71	125	19,8%
FROTO	73,84	310	17,5%
PETKM	19,14	173	15,2%
BIMAS	410,01	546	14,5%
EREGL	36,57	288	14,2%
ASTOR	222,82	2.217	13,8%

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼ (milyon)	%HACİM
ASELS	368,28	3.442	19,8%
ASTOR	222,82	2.217	13,8%
AKBNK	67,43	887	10,9%
THYAO	290,10	748	8,4%
TUPRS	383,02	698	10,2%
ISCTR	12,44	659	12,6%
BIMAS	410,01	546	14,5%
KOZAL	44,44	465	7,5%
SASA	1,92	321	10,1%
FROTO	73,84	310	17,5%

02.10.2026'da açığa satış hacmi 14.047 milyon TL ile 12.653 milyon TL olan genel ortalamanın üzerinde gerçekleşti. Bir önceki işlem günündeki 17.319 milyon TL'ye göre %18,9 azalarak dört günlük yükseliş serisini sonlandırdı.

Açığa satışların BIST 50 (XU050) işlem hacmindeki payı ise %9,7'den %12,0'ye yükseldi. XU050 toplam işlem hacmi 178.670 milyon TL'den 116.933 milyon TL'ye %34,6 gerilerken, açığa satış hacmindeki düşüşün daha sınırlı kalması satış yönlü işlemlerin endeks içindeki göreceli ağırlığını artırdı.

Hisse bazında en yüksek açığa satış oranı %33,8 ile DOAS'ta görülürken, onu %22,7 ile CIMSA ve %20,0 ile HEKTS izledi.

Genel görünümde açığa satış hacmi önceki güne göre gerilese de genel ortalamanın üzerinde kalırken, XU050 içindeki payın %12,0'ye yükselmesi satış yönlü pozisyonlanmanın göreceli olarak güçlendiğini gösteriyor. Bununla birlikte paydaki artışın önemli ölçüde toplam piyasa hacmindeki sert düşüşten kaynaklanması nedeniyle, kısa vadede açığa satış baskısında güçlü bir artıştan ziyade **ılımlı bir güçlenme** öne çıkıyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran — (%37,0)	Fed: 17 Haziran —	ECB: 11 Haziran ▲
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz — (%37,0) Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz —	ECB: 23 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül — (%37,0)	Fed: 16 Eylül ▲	ECB: 10 Eylül ▲
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞTAN SONRA GELEN KAP HABERLERİ

EKGYO : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile Şirketimiz arasında imzalanan protokol kapsamında, aşağıda belirtilen taşınmazların satın alımı tamamlanmıştır: İstanbul ili Pendik ilçesinde (Ada/Parsel: 0/1154) 2.093.940 m² yüzölçümlü taşınmazda 345.500 m² hisse, İstanbul ili Eyüpsultan ilçesinde (Ada/Parsel: 1044/147) 18.574 m² yüzölçümlü taşınmazda 9.434 m² hisse, İstanbul ili Kağıthane ilçesinde (Ada/Parsel: 0/132) 216 m², Muğla ili Bodrum ilçesinde (Ada/Parsel: 161/93-94) 40.117 m². Toplam 395.268 m² büyüklüğündeki taşınmazların alım bedeli 6.755.998.730 TL'dir (KDV hariç). Bedel, Başkanlık tarafından Şirketimize tevdi edilen kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında mahsup edilecek olup taşınmazlar için ayrıca nakit ödeme yapılmayacaktır. Alım, Şirketimizin uzun vadeli büyüme stratejisi çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup taşınmazlar Şirketimizin gayrimenkul portföyüne dâhil edilmiştir.

LINK : Şirketimiz tarafından 24.06.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) kamuoyuna duyurulan, Eskişehir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü ile imzalanan "Eskişehir Merkez ve İlçeleri ÇGKS ve KGYS Montajlı Mal Alımı İşi" başarıyla tamamlanmış ve sözleşme kapsamındaki teslimat süreçleri gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında; Eskişehir merkez ve ilçelerinde şehir güvenliğine yönelik teknolojik altyapıların kurulumu, emniyet hizmet binalarının güvenlik altyapılarının geliştirilmesi, saha uygulamaları ve sistem entegrasyonu çalışmaları tamamlanmıştır. KDV dahil 13.621.371,60 TL tutarındaki proje bedelinin tamamı faturalanmıştır. Söz konusu proje ile Şirketimizin Akıllı Şehir ve Güvenlik Teknolojileri alanındaki referans portföyü güçlenirken, kamu kurumlarının kritik güvenlik altyapılarına yönelik uçtan uca teknoloji, sistem entegrasyonu ve saha uygulama yetkinliklerine yeni bir referans eklenmiştir.

EFOR : Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 02.10.2026 tarih ve 2026/42 sayılı kararı ile; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 24.08.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararı ile başlatılan; 2.178.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin, toplam satış hasılatı 3.000.000.000 TL olacak şekilde ve mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde İbrahim AKKUŞ'a tahsisli olarak artırılmasına ilişkin süreçten, piyasa koşullarında ve Şirketimizin finansman planlamasında meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak vazgeçilmesine ve anılan Yönetim Kurulu Kararı'nın tüm hüküm ve sonuçlarıyla birlikte yürürlükten kaldırılmasına, Anılan karar kapsamında kabul edilen, TTK md.461 uyarınca hazırlanan yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına ilişkin rapor, TTK md.457 uyarınca düzenlenen Yönetim Kurulu Beyanı ile "Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun hükümsüz sayılmasına, Tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan 04.09.2026 tarihli başvurunun geri çekilmesine ve başvurunun işleminden kaldırılması talebiyle Kurul'a yazılı başvuruda bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda, başvurumuzun geri çekilmesi ve işleminden kaldırılması talebiyle 02.10.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	22.10.2026
FED	4,00%	28.10.2026
ECB	2,65%	29.10.2026
BOE	3,75%	05.11.2026
SNB	0,00%	12.10.2026
RBA	4,60%	03.11.2026
BOC	2,25%	28.10.2026
BOJ	1,25%	30.10.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30