

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- 10 Eylül'de Yakın İzleme Pazarı'na alınan Alves Kablo'ya kayyum atandı.
- SPK, fon piyasasına yönelik yeni tedbirler kapsamında Tera, Pusula, Hedef, Atlas, A1, Pardus ve Bulls Portföy'ün kurucusu olduğu 130 fonun tasfiye edilmesine karar verdi.
- TCMB, likidite yönetimi kapsamında haftalık repo ihalesindeki fonlama tutarını artırdı.

KÜRESEL GELİŞMELER

- Yuan, Çin Merkez Bankası'nın para birimini destekleyici sinyalleriyle dört yılı aşkın sürenin en yüksek seviyesine çıktı.
- Japonya Merkez Bankası, politika faizini %1,25'e yükselterek 31 yılın en yüksek seviyesine çıkardı.
- AMB Yönetim Konseyi üyesi Ante Zigman, enflasyonun kontrol altına alınamamasının ekonomik büyümeyi tehdit edebileceği uyarısında bulundu.
- J.P. Morgan, ABD-İsrail ile İran arasındaki çatışmanın petrol piyasasına etkisine ilişkin belirsizliğin sürdüğünü, arz kayıplarına rağmen zayıf küresel talebin petrol fiyatlarındaki yükselişi sınırladığını belirtti.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde SPK'nın 130 fonun tasfiyesine yönelik kararı fon sektöründe portföylerin yeniden dengelenmesi ve ilgili varlıklarda kısa vadeli fiyat hareketleri açısından yakından izlenecektir. TCMB'nin haftalık repo fonlamasını artırması ise sistemdeki TL likidite koşullarını rahatlatabilecek bir adım olarak öne çıkmaktadır.

Küresel tarafta BOJ'un faiz artırımı ve Avrupa'dan gelen enflasyon odaklı mesajlar küresel faizlerin yüksek kalabileceği beklentisini destekleyerek risk iştahını sınırlayabilir. Buna karşılık yuanın güçlenmesi Çin varlıklarını destekleyebilirken, zayıf küresel talebin jeopolitik arz risklerine rağmen petrol fiyatlarındaki yükselişi sınırlaması enerji kaynaklı enflasyon baskıları açısından dengeleyici bir unsur oluşturmaktadır.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 12.913 ile 13.581 seviyeleri arasında işlem gördü ve %5,2 ile yüksek volatilitenin devam ettiği geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 13.510 seviyesinde, günün en yüksek seviyesine yakın gerçekleşti. Endeks, 10 EMA (13.941) ve 50 EMA'nın (14.101) altında kalırken 200 EMA'nın (13.380) üzerine yeniden çıktı. Bu görünüm kısa ve orta vadeli zayıflığın sürdüğüne, uzun vadeli görünümde ise sınırlı bir toparlanmaya işaret ediyor.

RSI (39,0): Önceki günkü aşırı satım bölgesinden toparlanmasına rağmen beş günlük hareketli ortalamasının (43,3) ve 50 seviyesinin altında kalmaya devam etti. RSI'daki yükseliş satış momentumunun bir miktar hafiflediğini gösterirken, kısa vadeli momentum henüz zayıf görünümünü koruyor.

MACD (-106,55): Sinyal çizgisinin (6,75) belirgin altında kalırken, bir önceki seviyesine (-66,59) göre de gerilemesini sürdürdü. MACD'nin negatif bölgede aşağı yönlü hareketine devam etmesi, fiyat tarafındaki toparlanmaya rağmen aşağı yönlü momentumun henüz belirgin bir iyileşme göstermediğine işaret ediyor.

Sonuç olarak, endeksin 200 EMA'nın (13.380) üzerine yeniden çıkması ve günün yüksek seviyesine yakın kapanması önceki günkü sert geri çekilmenin ardından tepki alımlarına işaret ediyor. Bununla birlikte 10 EMA (13.941) ve 50 EMA'nın (14.101) altında kalınması, RSI'nın 50 seviyesinin altında seyretmesi ve MACD'deki zayıflığın devam etmesi kısa ve orta vadeli teknik görünümün henüz toparlanmadığını gösteriyor. İşlem hacminin 266,4 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 226,1 milyar TL'nin üzerinde gerçekleşmesi ise gün içindeki toparlanmaya yüksek işlem hacminin eşlik ettiğini gösteriyor. Genel olarak endekste tepki alımları öne çıkarken, kısa ve orta vadeli teknik görünüm zayıf ve volatilité yüksek seyretmeye devam ediyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XBANK	16.496	→	51,5	8,88	-1,9	5,2	-11,7
XILTM	2.537	→	46,0	4,07	-2,9	-3,3	-11,0
XTCRT	35.258	↓	45,1	2,07	-6,6	-2,0	3,3
XU100	13.510	↓	39,0	2,95	-6,1	-6,2	-5,7
XAKUR	103.249	↓	38,5	-6,58	-8,0	-3,4	-1,5
XSGRT	71.585	→	37,5	1,16	-2,6	-5,5	-7,0
XUSIN	18.478	↓	36,7	0,83	-7,6	-7,5	3,8
XULAS	33.654	↑	33,0	4,20	-5,1	-11,4	-14,0
XHOLD	13.597	↓	31,7	0,64	-7,9	-8,3	-1,9
XUHIZ	11.779	↓	31,7	1,32	-7,4	-7,3	-8,2
XELKT	716	↓	28,0	-1,67	-9,2	-9,1	-9,3
XGIDA	14.896	↓	26,9	0,43	-6,2	-10,2	-8,8
XGMYO	5.789	↓	26,5	-0,87	-9,2	-12,3	-15,5
XTAST	11.749	↓	19,9	-0,45	-11,2	-16,5	-19,4

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
AKBNK	21,0	7,9	MAVI	10,0	#YOK	#YOK
THYAO	20,6	7,7	YKBNK	10,0	GESAN	-10,0
SASA	19,4	7,3	TKFEN	9,9	#YOK	#YOK
ASELS	15,1	5,7	AKBNK	9,7	IEYHO	-10,0
ASTOR	14,7	5,5	GARAN	9,6	MIATK	-10,0
ISCTR	14,5	5,4	ISCTR	9,4	ODINE	-10,0
YKBNK	13,1	4,9	TAVHL	8,4	GRTHO	-10,0
TUPRS	11,8	4,4	SAHOL	7,5	KTLEV	-10,0
KCHOL	11,5	4,3	TSKB	7,4	KLRHO	-10,0
EREGL	11,3	4,2	VAKBN	6,9	KUYAS	-10,0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	ALARK	ASELS	BTCIM	AEFES
BIMAS	BRSAN	DSTKF	CIMSA	AKSEN
HALKB	KRDMD	EFOR	EQLC	ASTOR
KCHOL	PETKM	TRALT	FROTO	CANTE
TOASO	VAKBN	TRMET	GLRMK	CCOLA
TUPRS			HEKTS	EKGYO
			MGROS	ENKAI
			MIATK	EREGL
			OYAKC	GARAN
			PGSUS	GUBRF
			SISE	ISCTR
			TCELL	KTLEV
			THYAO	KUYAS
			TTKOM	PASEU
			ULKER	SAHOL
				SASA
				TAVHL
				TURSG
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
CIMSA	41,18	187	36,4%
KCHOL	213,96	4.147	36,1%
OYAKC	19,86	190	33,7%
TCELL	98,36	1.380	33,5%
AKBNK	69,13	6.678	31,7%
HEKTS	2,37	462	31,2%
TOASO	281,65	311	31,0%
KRDMD	42,90	945	30,4%
ASELS	373,41	4.561	30,2%
GUBRF	411,07	1.323	29,4%

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼ (milyon)	%HACİM
AKBNK	69,13	6.678	31,7%
ASELS	373,41	4.561	30,2%
THYAO	282,72	4.487	21,8%
KCHOL	213,96	4.147	36,1%
SASA	2,39	3.772	19,4%
YKBNK	34,26	3.385	25,9%
ISCTR	12,90	3.378	23,3%
ASTOR	252,12	2.570	17,5%
TUPRS	409,33	2.516	21,2%
GARAN	128,26	2.340	27,3%

17.09.2026 tarihinde açığa satış hacmi 57.349 milyon TL ile 44.211 milyon TL olan genel ortalamanın belirgin üzerinde gerçekleşti. 16.09.2026 tarihindeki 26.585 milyon TL seviyesine kıyasla %115,7 artış göstermesi, önceki günlerdeki düşük seyrin ardından satış yönlü işlemlerde güçlü bir yükselişe işaret ediyor.

BIST 50 (XU050) içindeki payı %11,2 seviyesinden %23,3'e yükseldi. XU050 toplam işlem hacmi 236.344 milyon TL'den 246.020 milyon TL'ye yalnızca sınırlı artarken, açığa satış hacminin iki kattan fazla yükselmesi, açığa satışların endeks içindeki göreceli ağırlığının belirgin şekilde güçlendiğini gösteriyor.

Hisse bazında CIMSA (%36,4) ilk sırada yer alırken, KCHOL (%36,1) ve OYAKC (%33,7) açığa satış oranlarıyla öne çıktı.

Genel görünümde açığa satış hacminin ortalamanın üzerine çıkması ve XU050 payının %11,2'den %23,3'e sıçraması, son günlerde zayıflayan satış yönlü pozisyonlanmanın 17 Eylül'de belirgin şekilde yeniden güçlendiğini gösteriyor. Özellikle piyasa hacmindeki sınırlı artışa karşı açığa satışlardaki güçlü yükseliş, kısa vadede daha temkinli bir görünümün öne çıktığına işaret ediyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran — (%37,0)	Fed: 17 Haziran —	ECB: 11 Haziran ▲
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz — (%37,0) Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz —	ECB: 23 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül — (%37,0)	Fed: 16 Eylül ▲	ECB: 10 Eylül ▲
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞTAN SONRA GELEN KAP HABERLERİ

AVPGY : Şirketimiz portföyünde yer alan, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis Mahallesi 184 ada 1 parselde kayıtlı, 5.369 m² yüzölçümlü ve Swisshotel Resort Bodrum Beach'e komşu konumdaki taşınmaz üzerinde, portföyümüzün geliştirilmesi ve sürdürülebilir kira geliri yaratılması amacıyla proje geliştirilecektir. Bu kapsamda, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yapı Müteahhittliği Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje sürecine ilişkin önemli gelişmeler olması durumunda kamuoyu ve yatırımcılarımızla paylaşılacaktır. Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ilişkili taraf kapsamındadır.

SARAE : Şirketimiz Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin grup şirketi ŞaRa Teknoloji Tesis A.Ş.'nin yurtiçi yerleşik bir müşteri ile imzalamış olduğu enerji iletim hattı inşaatı projesi kapsamında, Şirketimiz Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. 950.555.354 TL tutarında (yaklaşık 19,5 milyon USD) enerji iletim hattı malzeme siparişi almıştır. Bu siparişe ilişkin teslimatların 2028 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmakta olup, bu sipariş Şirket'in 2025 yılı cirosunun yaklaşık %15,8'i büyüklüğündedir.

UCAYM : Şirketimiz Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu Macaristan merkezli Üçay Europe KFT; bünyesinde şirket envanterine kayıtlı toplam 107.781m2 arazi üzerinde kurulu toplam 4.491 kWe (AC) / 5.175 kWp (DC) kapasiteye sahip 9 adet güneş enerjisi santrali bulunan, Macaristan'da yerleşik Bajai KFT'nin sermayesinin tamamını temsil eden payları 7.300.000 Euro bedelle satın almak amacıyla 17.09.2026 tarihinde Solar Repower KFT ile bağlayıcı pay devir sözleşmesi imzalamıştır. Pay devir işlemleri, taraflarca sözleşmede yer alan şartların yerine getirilmesi ve pay devri ile ilgili olarak gerekli yasal izinlerin alınmasından sonra tamamlanmış olacaktır. Söz konusu pay devir işleminin finansmanında, halka arzda elde edilen fonların kullanılması öngörülmekte olup, kredi kullanılması planlanmamaktadır. Bajai KFT bünyesinde yer alan toplam kurulu gücü 4.491 kWe (AC) / 5.175 kWp (DC) olan 9 adet güneş enerjisi santralinin işletme hakları lisansı 2067 yılına kadar Bajai KFT'ye ait olup, santraller tarafından 2040 yılına kadar üretilen elektrik ilgili yasal düzenlemelerde yer alan alım garantisi çerçevesinde Macaristan devleti tarafından satın alınacağı, 2040-2067 yılları arasında üretilen elektrik ise serbest piyasa koşullarına uygun olarak satılacağı öngörülmektedir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	22.10.2026
FED	4,00%	28.10.2026
ECB	2,65%	29.10.2026
BOE	3,75%	05.11.2026
SNB	0,00%	24.09.2026
RBA	4,35%	29.09.2026
BOC	2,25%	28.10.2026
BOJ	1,25%	30.09.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30