

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Hazine ve Maliye Bakanlığı, para piyasası fonlarında yoğunlaşan kısa vadeli sermayenin uzun vadeli yatırımlara yönlendirilmesi için vergilendirme dahil farklı seçenekleri değerlendiriyor.
- SPK'nın yatırım fonlarına yönelik kapsamlı düzenleme çalışmalarını tamamladığı ve düzenlemenin önümüzdeki hafta açıklanacağı bildirildi.
- TCMB verilerine göre konut fiyatları temmuz ayında reel olarak yıllık %5,1 geriledi.

KÜRESEL GELİŞMELER

- BAE, İran ile tüm ticari ve ekonomik faaliyetler ile mali işlemleri ikinci bir duyuruya kadar askıya aldı.
- ABD Başkanı Donald Trump, İran ile yürütülen veya planlanan herhangi bir görüşmenin bulunmadığını açıkladı.
- Almanya'nın 30 yıllık tahvil ihracında borçlanma maliyeti son 15 yılın en yüksek seviyesine çıkarken, ihaleye güçlü talep geldi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Hürmüz Boğazı'nı "Yeni ABD Bölgesi" olarak ilan etti.

PIYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde para piyasası fonlarına yönelik olası vergisel düzenlemeler fon dağılımlarında değişime ve kısa vadeli sermayenin alternatif yatırım araçlarına yönelmesine neden olabilirken, SPK'nın açıklayacağı yeni düzenlemeler fon sektörünün işleyişi açısından yakından takip edilecektir. Konut fiyatlarındaki reel gerileme ise sektörde fiyatların enflasyonun altında kalmaya devam ettiğine işaret etmektedir.

Küresel tarafta BAE'nin İran ile ekonomik ilişkileri askıya alması, ABD-İran görüşmelerinin gündemde olmadığını açıklanması ve Hürmüz Boğazı çevresindeki gerilimin artması jeopolitik riskleri yükselterek enerji fiyatları ve küresel risk iştahı üzerinde baskı oluşturabilir. Almanya'da uzun vadeli tahvil faizlerinin yükselmesi ise küresel borçlanma maliyetlerinin yüksek kalabileceğine yönelik beklentileri güçlendirmektedir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 14.044 ile 14.209 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,2 oranında görece dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 14.128 seviyesinde gerçekleşti. Fiyat, 10 EMA (13.985), 50 EMA (13.983) ve 200 EMA (13.170) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli teknik görünümde pozitif eğilimini korudu.

RSI (56,1): Beş günlük hareketli ortalamasının (56,6) hafif altında gerçekleşti. RSI'nın 50 seviyesinin üzerinde kalması pozitif momentumun korunduğunu gösterirken, kısa vadeli ortalamasının altına gerilemesi alım momentumunda sınırlı bir yavaşlamaya işaret ediyor.

MACD (15,57): Sinyal çizgisinin (-57,89) üzerinde kalırken, bir önceki seviyesine (0,04) göre yükselişini sürdürerek pozitif bölgede güç kazandı. MACD'deki bu görünüm, kısa vadeli momentumdaki toparlanmanın sürdüğünü ve satış baskısının zayıf kaldığını gösteriyor.

Sonuç olarak, endeksin 10 EMA (13.985), 50 EMA (13.983) ve 200 EMA (13.170) seviyelerinin üzerinde kalması pozitif teknik görünümü destekliyor. MACD'deki güçlenme olumlu görünümü korurken, RSI'nın kısa vadeli ortalamasının hafif altına gerilemesi momentumda sınırlı bir yavaşlamaya işaret ediyor. İşlem hacminin 156,9 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 190,9 milyar TL'nin belirgin altında gerçekleşmesi ise fiyat hareketinin hacim desteğinin zayıf kaldığını gösteriyor. Genel olarak endekste pozitif teknik görünüm korunmakla birlikte, zayıflayan hacim ve yataylaşan momentum nedeniyle daha dengeli ve temkinli bir seyir öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XUSIN	19.444	👉	61,5	-0,69	2,9	1,4	5,6
XTCRT	35.368	👈	60,2	4,05	4,1	1,1	2,7
XU100	14.128	👉	56,1	-0,03	3,1	1,1	0,8
XHOLD	14.540	👉	52,6	-0,62	-0,8	1,8	9,1
XAKUR	106.205	👉	48,5	0,20	1,2	2,3	-13,6
XUHIZ	12.523	👈	48,2	1,13	1,6	-3,0	-3,5
XGMYO	6.479	👇	45,8	-1,61	0,3	-1,0	-3,2
XULAS	37.493	👉	44,8	0,35	0,6	-0,1	4,4
XBANK	15.561	👉	44,8	-0,26	2,4	-1,0	-4,9
XILTM	2.636	👉	44,7	0,75	-0,3	-7,4	-6,6
XELKT	772	👉	44,0	-0,97	1,8	-7,5	-8,1
XTAST	13.712	👉	43,8	-0,46	1,3	-3,8	-8,8
XSGRT	74.614	👇	40,5	-0,94	-2,0	-4,7	-4,9
XGIDA	16.335	👉	39,9	1,08	-3,4	-9,2	0,6

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
ASELS	10,6	6,7	PASEU	9,8	KLRHO	-7,5
TUPRS	9,8	6,3	KTLEV	9,4	ODINE	-6,1
BIMAS	9,1	5,8	BIMAS	6,0	DAPGM	-5,6
ASTOR	8,8	5,6	OBAMS	4,6	ASTOR	-5,6
THYAO	8,1	5,1	SOKM	4,6	ESEN	-4,4
KTLEV	7,8	5,0	GSRAY	3,9	GRTHO	-3,9
SASA	6,5	4,2	PETKM	3,5	SARKY	-3,9
AKBNK	6,0	3,8	FENER	3,3	SASA	-3,8
YKBNK	5,7	3,6	ALARK	3,1	GUBRF	-3,6
KCHOL	5,5	3,5	ENJSA	2,5	KRDMD	-3,6

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ALARK	↑	↓	↔	↔
ASELS	↔	↓	↔	↔
BIMAS	↑	↔	↔	↔
BRSAN	↓	↔	↔	↔
KCHOL	↔	↔	↔	↑
KRDMD	↔	↔	↔	↔
KTLEV	↔	↔	↔	↔
PASEU	↑	↔	↔	↓
TUPRS	↔	↔	↔	↔
		TRALT	AKBNK	AEFES
			CANTE	AKSEN
			CIMSA	BTQIM
			FROTO	CCOLA
			HEKTS	DSTKF
			ISCTR	ECILC
			MIATK	EKGVO
			PGSUS	ENKAI
			SASA	EREGL
			TTKOM	GARAN
			VAKBN	GLRMK
				GUBRF
				HALKB
				KUYAS
				MGROS
				OYAKC
				PETKM
				SAHOL
				SISE
				TAVHL
				TCELL
				THYAO
				TOASO
				TURSG
				ULKER
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
SISE	38,22	1.355	42,9%
ASELS	383,63	4.198	39,7%
TAVHL	277,04	208	37,8%
VAKBN	30,72	255	37,5%
GARAN	129,19	848	36,3%
AKBNK	68,09	2.178	36,2%
KCHOL	207,13	1.930	34,9%
THYAO	300,83	2.801	34,8%
CIMSA	45,25	79	32,3%
AEFES	19,07	293	31,7%

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼ (milyon)	%HACİM
ASELS	383,63	4.198	39,7%
THYAO	300,83	2.801	34,8%
AKBNK	68,09	2.178	36,2%
ASTOR	327,40	2.047	23,4%
KCHOL	207,13	1.930	34,9%
TUPRS	369,81	1.798	18,3%
YKBNK	34,99	1.777	31,2%
SASA	2,29	1.709	26,2%
BIMAS	401,69	1.460	16,0%
EREGL	37,73	1.370	26,5%

18.08.2026 tarihinde açığa satış hacmi 33.835 milyon TL ile 39.637 milyon TL olan genel ortalamanın altında gerçekleşti. 17.08.2026 tarihindeki 36.106 milyon TL seviyesine kıyasla %6,3 azalış göstermesi, satış yönlü pozisyonlanmanın önceki güne göre zayıflamaya devam ettiğine işaret ediyor.

BIST 50 (XU050) içindeki payının %25,6 seviyesinden %25,1'e gerilemesi, açığa satışların endeks içindeki görece ağırlığının sınırlı ölçüde azaldığını ve toplam hacmin önceki güne göre daha zayıf bir görünüm sergilediğini gösteriyor.

Hisse bazında SISE (%42,9) ilk sırada yer alırken, ASELS (%39,7) ve TAVHL (%37,8) açığa satış oranlarıyla öne çıktı.

Genel görünümde açığa satış hacminin ikinci işlem gününde de gerilemesi ve genel ortalamanın altında kalması, satış odaklı pozisyonlanmanın zayıfladığını gösteriyor. XU050 payındaki sınırlı düşüş de bu görünümü desteklerken, kısa vadeli risk iştahında daha dengeli bir eğilim öne çıkıyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran — (%37,0)	Fed: 17 Haziran —	ECB: 11 Haziran ▲
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz — (%37,0) Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz —	ECB: 23 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞTAN SONRA GELEN KAP HABERLERİ

BIST/ISVEA : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında ISVEA.E paylarında 19/08/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 18/09/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı tedbiri) brüt takas tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

BIST/KGYO : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında KGYO.E payları 19/08/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 18/09/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

EFOR : Şirketimiz EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("Şirketimiz" veya "EFOR"), pay sahiplerinden Efor Capital Teknoloji Yatırımları Anonim Şirketi ("Efor Capital") tarafından aşağıdaki açıklamayı almıştır: Efor Capital'in, Efor Holding Anonim Şirketi'ne ("Efor Holding") daha uygun koşullarda finansman bulma çalışmalarına yardımcı olmak amacıyla Efor Capital ile uluslararası bir yatırım kuruluşu ("Yatırım Kuruluşu") arasında (Efor Capital'in vade sonunda Alım Opsiyonu Yayılma İşlemi kapsamında Paylar'ı geri satın alma imkanını saklı tuttuğu (her biri aşağıda tanımlandığı ve daha detaylı açıklandığı şekliyle) bir pay satış ve türev işlemi gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Bir ISDA Master Agreement çerçevesinde Efor Capital, sahibi olduğu EFOR paylarından, Şirketimiz'in çıkarılmış sermayesinin %8,03'üne karşılık gelen 175.000.000 adet ve 175.000.000 TL nominal değerli borsada işlem görmeyen B grubu payı ("Paylar") Yatırım Kuruluşu'na satacaktır. Pay satış işlemiyle bağlantılı olarak, Yatırım Kuruluşu gerektiğinde Paylar'ın borsada işlem gören tipe dönüştürülmesi için başvuruda bulunabilecektir. Söz konusu Paylar'ın devir işleminin, borsa dışında gerçekleşmesi öngörülmektedir. Söz konusu Paylar, daha sonra Yatırım Kuruluşu tarafından Efor Capital ile olan bir fiyat ayarlama mekanizmasına tabi olarak zaman içinde satılacak olup, söz konusu Paylar Yatırım Kuruluşu'nun riskten korunma (hedging) faaliyetlerinde kullanılabilir. Yukarıda açıklanan pay satışı işlemine ek olarak, Efor Capital, Yatırım Kuruluşu ile alım opsiyonu yayılması şeklinde bir türev işlem ("Alım Opsiyonu Yayılma İşlemi") akdedecektir. Alım Opsiyonu Yayılma İşlemi aracılığıyla, Efor Capital riskini yönetebilecek ve dayanak EFOR paylarına ilişkin kısmi uzun pozisyonunu koruyarak Paylar'ı vade sonunda geri satın alma imkanına sahip olacaktır. Bu işlemler, uluslararası finansman kaynaklarının en etkin ve verimli şekilde kullanılmasına olanak tanıırken, Efor Holding'in ve EFOR'un finansal kapasitesini artırmayı ve mali esnekliğini güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Ayrıca, grubun sürdürülebilirlik ve büyüme stratejisini destekleyerek, mevcut ve gelecekteki yatırımlar için sağlam bir finansal yapı oluşturulması amaçlanmaktadır.

RGYAS : Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, Rönesans Gayrimenkul Yatırım'ın Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu'nu 'A+ (tr)' olarak teyit etmiş olup, not görünümünü ise 'Durağan' olarak revize etmiştir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	10.09.2026
FED	3,75%	16.09.2026
ECB	2,25%	10.09.2026
BOE	3,75%	17.09.2026
SNB	0,00%	24.09.2026
RBA	4,35%	29.09.2026
BOC	2,25%	02.09.2026
BOJ	1,00%	18.09.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30