

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Türkiye'nin 2026 yılı büyüme beklentisini %4'ten %3,5'e düşürdü.
- TCMB rezervleri, 22 Mayıs haftasında 160,2 milyar dolara geriledi.
- Turk İlaç ve Serum Sanayi A.Ş. hakkında konkordato kararı verildi.

KÜRESEL GELİŞMELER

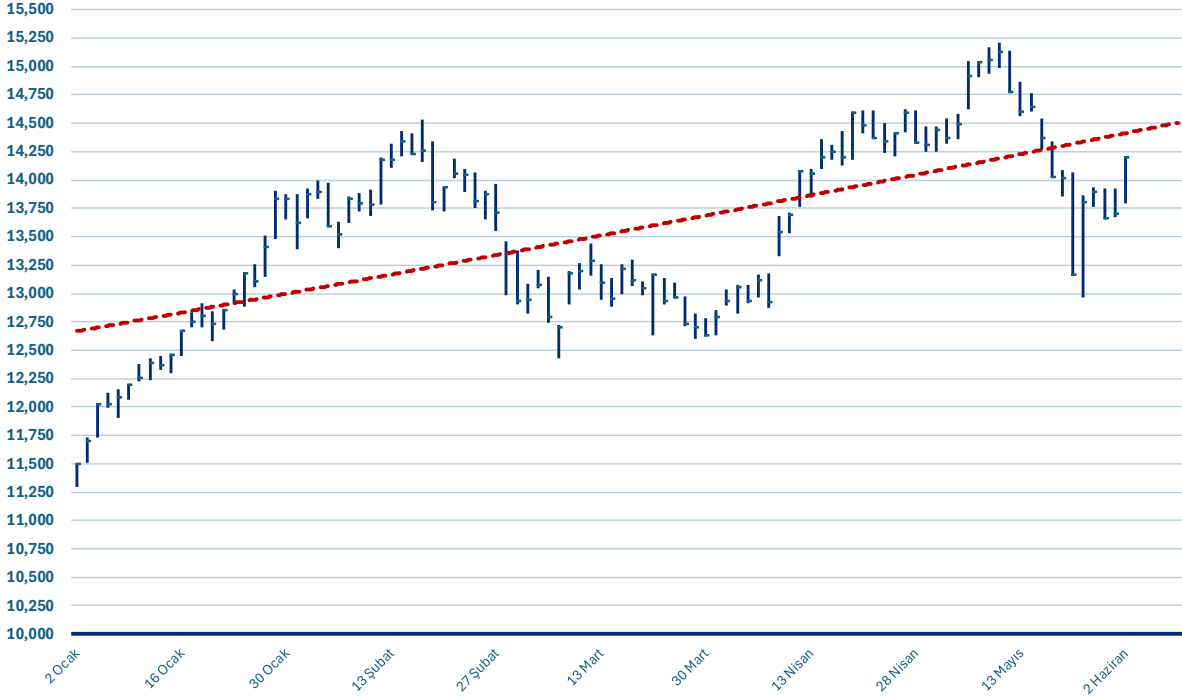
- ABD yönetimi, ticaret ortaklarından yapılan ithalata en az %10 gümrük vergisi uygulanmasını önerdi.
- İran, ABD'nin Keşm Adası'na yönelik saldırısına karşılık Kuveyt'teki ABD üslerini hedef aldığını açıkladı.
- ABD Başkanı Donald Trump, İran ile müzakerelerin devam ettiğini ve görüşmelerin kesilmediğini belirtti.
- HSBC, emtia piyasalarında arz sıkışıklığının sürdüğünü, Hürmüz Boğazı'ndaki aksaklıkların durumu daha da kötüleştirebileceğini ifade etti.

PIYASA DEĞERLENDİRMESİ

EBRD'nin Türkiye büyüme tahminini aşağı yönlü revize etmesi ve TCMB rezervlerindeki gerileme, yurt içi piyasalarda büyüme görünümü ve finansal istikrar açısından temkinli fiyatlamalara neden olabilir.

Küresel tarafta ABD'nin yeni gümrük tarifeleri ticaret savaşları endişelerini yeniden gündeme getirirken, ABD-İran geriliminin sürmesi ve Hürmüz Boğazı'na ilişkin arz riskleri petrol ve emtia fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yaratabilir. Buna karşın Trump'ın müzakerelerin devam ettiğini açıklaması jeopolitik risklerin daha fazla tırmanmasını şimdilik sınırlayabilir. Genel görünüm, küresel risk iştahı üzerinde baskı oluştururken enerji fiyatlarındaki yükselişin özellikle enerji ithalatçısı ülkeler açısından enflasyon beklentilerini olumsuz etkileyebileceğine işaret etmektedir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 13.799 ile 14.200 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,9 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 14.200 olarak gerçekleşti ve endeks gün içi zirve seviyesinden kapanış yaparak güçlü görünümünü korudu.

Fiyat, 10 EMA (14.001), 50 EMA (13.936) ve 200 EMA (12.540) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini sürdürdü.

RSI (51,5), beş günlük hareketli ortalamasının (45,2) üzerinde bulunarak momentumda iyileşmeye işaret ediyor. Gösterge nötr bölgenin üzerinde seyretmekle birlikte alıcıların son günlerde yeniden güç kazandığını ve piyasa eğiliminin pozitif yönde desteklendiğini gösteriyor.

MACD (-73,39), sinyal çizgisinin (26,28) altında kalmaya devam etse de bir önceki seviyesine (-95,56) göre belirgin bir toparlanma sergiliyor. MACD'deki yükseliş eğilimi satış baskısının azaldığına ve negatif görünümün zayıflamaya başladığına işaret ederken, kısa vadede momentumun kademeli olarak iyileştiğini gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 günlük ortalamasının (14.001) hem de 50 günlük ortalamasının (13.936) ve 200 günlük ortalamasının (12.540) üzerinde kalması, endekste yükseliş eğiliminin korunduğunu teyit ediyor. RSI'daki toparlanma ve MACD'deki iyileşme piyasanın teknik görünümünü desteklerken, işlem hacminin 204,6 milyar TL ile son iki haftalık ortalamasının (176,9 milyar TL) üzerinde gerçekleşmesi yükseliş hareketinin güçlü bir hacim desteğiyle karşılandığını gösteriyor. Genel görünümde alıcıların üstünlüğünü koruduğu ve kısa vadede pozitif eğilimin öne çıktığı görülüyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XELKT	867	↑	60.5	2.33	11.8	6.8	21.1
XUSIN	18,937	↑	58.5	2.90	9.6	5.9	13.6
XGIDA	16,535	↔	58.1	2.33	7.2	6.8	14.4
XUHIZ	13,104	↑	54.4	2.76	7.1	2.4	8.4
XTCRT	33,896	→	51.5	2.66	2.6	4.5	9.5
XU100	14,200	↑	51.5	3.62	7.9	-0.9	3.5
XULAS	36,897	↔	49.8	2.71	9.7	-4.7	-3.2
XHOLD	13,426	↑	49.8	2.43	7.3	-1.5	-1.2
XTAST	15,395	↔	48.8	1.48	8.7	-2.2	3.5
XILTM	2,830	↑	47.9	5.26	3.9	-3.5	-6.5
XLBNK	14,423	↑	47.4	4.77	9.3	-4.7	-20.3
XGMYO	6,700	↔	46.7	2.10	6.9	-4.2	6.9
XSGRT	77,278	↔	46.0	3.49	5.9	-2.8	4.4
XAKUR	115,679	→	31.1	2.14	-2.1	-11.6	-20.7

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
AKBNK	15.2	7.4	GESAN	10.0	RALYH	-5.6
KTLEV	14.0	6.8	EUPWR	10.0	BRYAT	-2.3
THYAO	12.8	6.2	ASTOR	10.0	BSOKE	-1.9
ASTOR	11.9	5.8	HALKB	10.0	CVKMD	-0.8
ASELS	11.0	5.4	VAKBN	9.0	OBAMS	-0.4
EREGL	8.2	4.0	QUAGR	6.5	FENER	-0.2
ISCTR	8.0	3.9	ASELS	6.2	GENIL	-0.1
YKBNK	7.4	3.6	TCELL	5.8		
SASA	7.0	3.4	HEKTS	5.6		
TUPRS	6.1	3.0	SARKY	5.5		

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AEFES	BIMAS	DSTKF	CANTE	AKBNK
ALARK	GUBRF	ENKAI	KONTR	ARCLK
ASELS			OYAKC	BRSAN
ASTOR			PGSUS	CIMSA
BTCIM			SASA	DOAS
CCOLA				EKGYO
EREGL				FROTO
HALKB				GARAN
HEKTS				ISCTR
KRDMD				KCHOL
MGROS				KUYAS
MIATK				MAVI
PETKM				PASEU
SISE				SAHOL
TOASO				TAVHL
				TCELL
				THYAO
				TRALT
				TRMET
				TSKB
				TTKOM
				TUPRS
				TURSG
				ULKER
				VAKBN
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
AEFES	0.00	0	0.0%
AKBNK	0.00	0	0.0%
ALARK	0.00	0	0.0%
ARCLK	0.00	0	0.0%
ASELS	0.00	0	0.0%
ASTOR	0.00	0	0.0%
BIMAS	0.00	0	0.0%
BRSAN	0.00	0	0.0%
CCOLA	0.00	0	0.0%
CIMSA	0.00	0	0.0%

Borsa İstanbul tarafından alınan karar doğrultusunda 12 Haziran 2026 seans sonuna kadar açığa satış işlemleri durdurulmuştur.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/ANELE : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında ANELE.E payları 03/06/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 02/07/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı, brüt takas ve emir paketi tedbirleri) tek fiyat işlem yöntemi tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

BIST/SAMAT : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında SAMAT.E payları 03/06/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 02/07/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

KZBGY : Şirketimizin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Mayıs 2026 – 31 Mayıs 2026 tarihleri arasında toplam 170 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 168.769.255 TL'dir. Projemizde ön satışların başladığı tarihten 01 Haziran 2026 tarihine kadar ise toplam 32.478 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 10.688.226.687 TL'dir.

OTKAR : Şirketimiz tarafından 29.04.2026 tarihli açıklama ile kamuya duyurulan Automecanica S.A. paylarının devralınması işlemine Romanya doğrudan yabancı yatırım otoritesi tarafından izin verildiği bildirilmiştir. İşlemin kapanışına yönelik çalışmalar devam etmekte olup konuya ilişkin önemli gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	11.06.2026
FED	3,75%	17.06.2026
ECB	2,15%	11.06.2026
BOE	3,75%	18.06.2026
SNB	0,00%	18.06.2026
RBA	4,35%	16.06.2026
BOC	2,25%	17.06.2026
BOJ	0,75%	16.06.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30