

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Tüketici güven endeksi Şubat ayında 85,7 seviyesine yükselerek Mart 2025'ten bu yana en yüksek seviyeye çıktı.
- Hükümetin, sermaye piyasalarında manipülatif işlemlere yönelik cezaları artıran yasa taslağını yakında Meclis'e sunmaya hazırlandığı belirtiliyor.

KÜRESEL GELİŞMELER

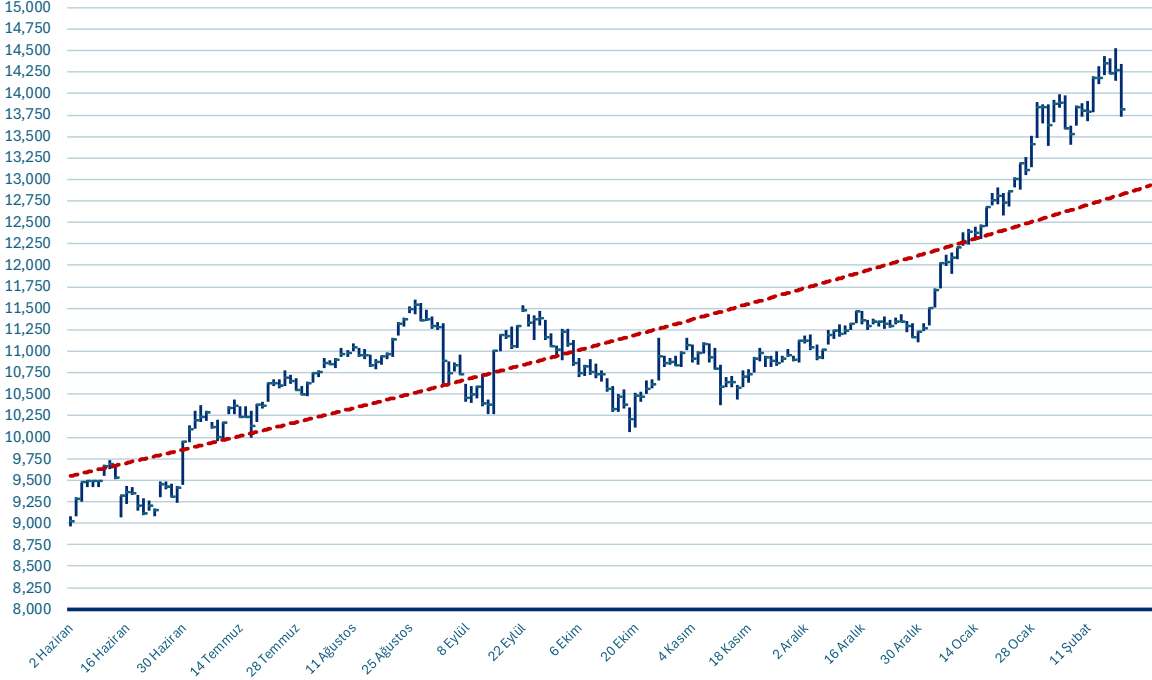
- Japonya'da manşet enflasyon Ocak ayında %1,5'e gerileyerek Mart 2022'den bu yana en düşük seviyeye indi.
- ABD Başkanı Donald Trump, ABD Yüksek Mahkemesi'nin tarifelerle ilgili kararını aylardır beklediğini ve ulusal güvenlik gerekçesiyle tarife uygulama hakkı olduğunu ifade etti.
- Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari, ABD Merkez Bankası'nın politika faizinin nötr seviyeye yaklaştığını ve faiz indirimleri için sınırlı alan kalmış olabileceğini belirtti.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde tüketici güvenindeki yükseliş, iç talep ve büyüme beklentilerini destekleyerek hisse senedi piyasalarına olumlu yansıtılabilirken; sermaye piyasalarına yönelik cezaların artırılması kısa vadede temkinli fiyatlamalara, uzun vadede ise piyasa güvenilirliğinin artmasına katkı sağlayabilir.

Küresel tarafta Japonya'da enflasyonun gerilemesi Asya piyasalarında daha gevşek para politikası beklentilerini güçlendirebilirken, ABD'de tarifelere ilişkin belirsizlikler küresel ticaret ve risk iştahı üzerinde baskı yaratabilir. Fed cephesinde faiz indirim alanının sınırlı olduğuna yönelik mesajlar ise küresel dolar likiditesi ve gelişmekte olan ülke piyasaları üzerinde dalgalanmaya neden olabilir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 13,729 ile 14,343 seviyeleri arasında işlem gördü ve %4,5 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 13,804 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi aralığın alt bölümüne yakın bir noktada kapanış yaparak seans sonuna doğru satış baskısının arttığını gösterdi.

Fiyat, 10 EMA (13,984) seviyesinin altında kalırken, 50 EMA (12,858) ve 200 EMA (11,343) seviyelerinin üzerinde seyreliyor. Bu görünüm kısa vadede zayıflamaya işaret etse de, orta ve uzun vadeli yükseliş trendinin korunduğunu gösteriyor.

RSI (58.4): Beş günlük hareketli ortalamasının (71.7) belirgin şekilde altında kalarak momentumda ivme kaybına işaret ediyor. RSI'nın 50 seviyesinin üzerinde bulunması genel eğilimin tamamen negatife dönmediğini gösterse de, kısa vadede güç kaybı dikkat çekiyor.

MACD (440.15): Sinyal çizgisinin (484.59) altında seyreliyor ve bir önceki değere (488.38) göre gerilemiş durumda. MACD'deki aşağı yönlü eğilim, kısa vadede momentumun zayıfladığını ve alıcıların temkinli kaldığını gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması ana trendin yukarı yönlü olduğunu teyit ederken, 10 EMA'nın altında ve günün alt bandına yakın kapanış kısa vadede temkinli bir tabloya işaret ediyor. RSI ve MACD'deki zayıflama baskının arttığını gösterirken, 221,8 milyar TL'lik hacmin iki haftalık ortalamasının (217,2 milyar TL) üzerinde kalması hareketin belirli ölçüde destek bulunduğunu ortaya koyuyor. Genel görünümde orta-uzun vadeli pozitif yapı korunurken kısa vadede daha dikkatli bir seyir öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	135,973	👉	66.7	-1.81	2.6	24.2	5.4
XILTM	3,134	👇	59.0	-3.60	-2.2	7.5	27.2
XU100	13,804	👇	58.4	-3.20	-2.7	7.4	26.5
XTCRT	31,831	👇	57.4	-2.67	-2.4	7.2	23.4
XUSIN	16,730	👇	55.8	-2.73	-3.4	5.4	22.7
XGIDA	15,005	👇	55.4	-3.96	-3.4	5.3	28.7
XLBNK	17,470	👇	55.3	-4.42	-5.2	10.1	25.8
XUHIZ	12,303	👇	54.8	-2.90	-3.0	5.5	17.5
XGMYO	6,345	👇	53.2	-3.36	-1.8	1.4	11.0
XELKT	718	👇	51.9	-2.69	-2.0	3.2	11.7
XTAST	14,830	👇	51.6	-4.00	-3.7	4.0	16.8
XHOLD	14,861	👇	48.9	-4.57	-3.5	5.4	28.3
XSGRT	75,108	👇	46.1	-4.57	-4.8	0.1	9.7
XULAS	39,090	👇	46.0	-3.84	-5.7	2.4	10.9

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	26.1	11.8	PASEU	5.0	GESAN	-10.0
ASELS	23.4	10.5	ENERY	3.8	KLRHO	-10.0
ISCTR	14.9	6.7	GSRAY	2.4	EUPWR	-8.9
TUPRS	10.9	4.9	ALTNY	1.3	DAPGM	-8.8
YKBNK	9.4	4.3	DSTKF	1.2	GENIL	-8.2
AKBNK	9.1	4.1	KUYAS	0.3	OBAMS	-7.7
KCHOL	8.6	3.9			ECILC	-7.7
PGSUS	8.4	3.8			RALYH	-7.5
SASA	7.1	3.2			MIATK	-7.3
ASTOR	6.5	2.9			YEOTK	-7.0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	AEFES	ALARK	KONTR	ARCLK
ASTOR	AKBNK	OYAKC	SASA	HEKTS
DSTKF	BIMAS	TAVHL		MIATK
ENKAI	BRSAN	TSKB		PASEU
EREGL	BTCIM			PETKM
HALKB	CCOLA			PGSUS
KUYAS	CIMSA			
SOKM	DOAS			
TOASO	DOHOL			
TRALT	EKGYO			
TRMET	FROTO			
VAKBN	GARAN			
	GUBRF			
	ISCTR			
	KCHOL			
	KRDMD			
	MAVI			
	MGROS			
	SAHOL			
	SISE			
	TCELL			
	THYAO			
	TTKOM			
	TUPRS			
	ULKER			
	YKBNK			

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	30,062	133,087	
06.02.26	37,353	144,889	25.8%
09.02.26	38,808	171,765	22.6%
10.02.26	44,238	163,083	27.1%
11.02.26	41,740	174,739	23.9%
12.02.26	50,639	252,417	20.1%
13.02.26	46,624	196,852	23.7%
16.02.26	45,205	184,820	24.5%
17.02.26	43,657	175,071	24.9%
18.02.26	59,780	262,574	22.8%
19.02.26	36,024	194,845	18.5%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
GARAN	157.46	1,228	26.1%
SAHOL	107.04	1,118	25.5%
AKBNK	88.20	2,287	25.1%
KRDMD	31.44	258	24.1%
EKGYO	25.56	863	23.5%
ASELS	314.27	5,487	23.5%
BIMAS	699.68	1,100	23.1%
PETKM	18.14	266	23.1%
TCELL	122.27	685	23.0%
PGSUS	207.00	1,861	22.2%

19.02.26 tarihinde açığa satış hacmi 36.024 milyon TL ile 30.062 milyon TL olan genel ortalamanın üzerinde gerçekleşti. Ancak 18.02.26'daki 59.780 milyon TL seviyesine kıyasla belirgin bir gerileme dikkat çekiyor. XU050 içindeki payının %18,5 olması, açığa satışların endeks içindeki ağırlığının zayıfladığını ve toplam hacimde önceki güne göre daha dengeli bir görünüm oluştuğunu gösteriyor. Hisse bazında GARAN %26,1 ile ilk sırada yer alırken, SAHOL %25,5 ve AKBNK %25,1 oranlarıyla öne çıktı. Genel görünümde açığa satışlar ortalamanın üzerinde seyretmeye devam etse de, hem toplam hacimdeki düşüş hem de XU050 payındaki gerileme, piyasada önceki güne kıyasla daha temkinli ve kontrollü bir risk iştahına işaret ediyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/AKFIS : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında AKFIS.E payları 20/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 19/03/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/IHAAS : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında IHAAS.E paylarında 20/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 19/03/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı tedbiri) brüt takas tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

RUBNS : Şirketimizin 31.12.2025 tarihinde almış olduğu karar ile tüm hak ve yükümlülükleri ile devri gerçekleşen Boyahane Tesisinin ödemelerinin tamamı vadesinden önce Rubenis İç ve Dış Ticaret A.Ş.'den vade farkı ile birlikte tahsil edilmiştir. Yapılan ödemeler kapsamında; 1.099.251.000 TL anapara ödemesi ve 55.000.000 TL vade farkı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

SISE : Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında takip edilen, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi'ndeki 251 Ada 4 Parsel, 257 Ada 6 Parsel, 270 Ada 2 parsel, 270 Ada 16 Parsel, 270 Ada 34 Parsel, 270 Ada 42 Parsel, 270 Ada 43 Parsel, 271 Ada 2 Parsel, 271 Ada 6 Parsel, 271 Ada 8 Parsel, 294 Ada 29 Parsel toplam 117.018,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazların tamamının, 171.500.000 USD bedel karşılığında Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye peşin satışına karar verilmiştir. Satış işlemi kapsamında tapu ve devir işlemleri için gerekli vergi, resim ve harçlar alıcı ve satıcı tarafından eşit şekilde karşılanacaktır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	19.03.2026
BOE	3,75%	19.03.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,85%	05.03.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30