

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

•Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ocak 2026 faiz ödemelerinin büyük kısmının TÜFE'ye endeksli DİBS'in enflasyon farkından kaynaklandığını açıkladı.

•TCMB, bankalardan alınan kira değerlemelerini kullanarak aylık yayımlanan Yeni Kiracı Kira Endeksi'ni (YKKE) oluşturdu; endekste ki yıllık artışların 2021 son çeyreğinden itibaren hızlandığı ve 2022 ikinci yarısında zirveye ulaştığı görüldü.

KÜRESEL GELİŞMELER

•Fitch Ratings, ABD'deki kısmi hükümet kapanmasının mali politika yapımını etkilemeye devam ettiğini ve bütçe açıklarının yüksek kalmasının beklendiğini belirtti.

•IMF, Japonya'ya politika faizini nötr seviyeye taşımak için kademeli faiz artırımlarına devam etmesini ve kısa vadeli mali politikayı daha fazla gevşetmemesini tavsiye etti.

•ECB Başkanı Christine Lagarde'ın Ekim 2026'da sona erecek görev süresiyle ilgili erken ayrılma kararı almadığı bildirildi.

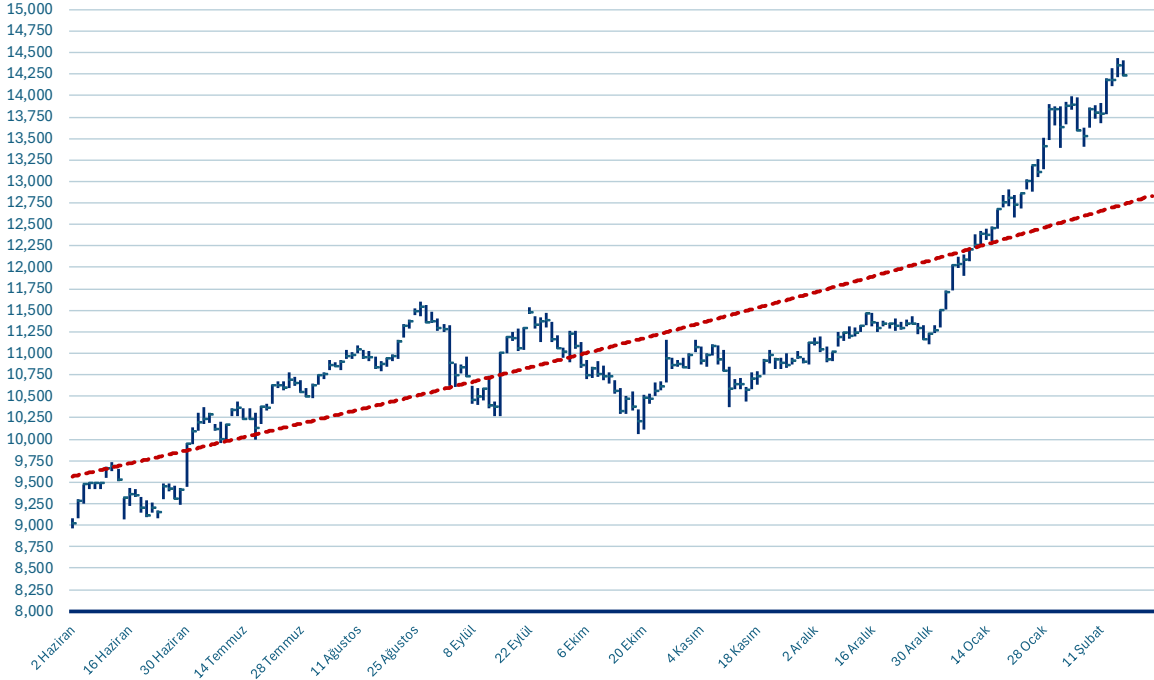
•ABD Başkanı Donald Trump, Japonya ile yapılan ticaret anlaşmasındaki yatırım taahhüdü kapsamında Texas, Ohio ve Georgia eyaletlerinde stratejik alanlarda üç projenin hayata geçeceğini bildirdi.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Ocak 2026'de Türkiye'de faiz ödemelerinin büyük kısmının TÜFE'ye endeksli DİBS'in enflasyon farkından kaynaklanması ve Yeni Kiracı Kira Endeksi'ndeki hızlı artış, enflasyonist baskının sürdüğünü ve hazine ile piyasa dengeleri üzerindeki riskleri artırdığını gösteriyor.

Küresel piyasalarda ise ABD'deki kısmi hükümet kapanması ve yüksek bütçe açıkları finansal piyasalarda oynaklık yaratmaya devam edebilir; Japonya'nın kademeli faiz artırımı, kısa vadeli mali gevşemeyi sınırlayarak yenin değer kazanmasına ve piyasaların temkinli duruşunu sürdürmesine katkı sağlıyor. ECB Başkanı Christine Lagarde'ın görev süresini tamamlaması, euro bölgesinde beklenmedik politika değişim riskini azaltarak piyasalarda istikrar algısını koruyor. Öte yandan, ABD'nin Japonya ile ticaret anlaşması kapsamında Texas, Ohio ve Georgia'da stratejik yatırımları hayata geçirmesi, hem ABD ekonomisine hem de Japon yatırımcı güvenine destek vererek küresel yatırım ve tedarik zincirleri üzerinde olumlu etki yaratabilir. Tüm bu gelişmeler, hem Türkiye hem de küresel piyasalar için enflasyon, faiz ve jeopolitik risklerin birbirini etkilediği bir ortamın şekillendiğini gösteriyor.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde BIST 100 (XU100) endeksi 14.227 ile 14.409 arasında işlem gördü ve %1,3'lük dar sayılabilecek bir aralıkta hareket etti. Kapanış 14.227 ile günün en düşük seviyesinden gerçekleşti; bu durum seans sonuna doğru satış baskısının arttığını gösteriyor.

Buna rağmen fiyat, 10 EMA (13.971), 50 EMA (12.761) ve 200 EMA'nın (11.289) üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini koruyor.

RSI (73,2), 5 günlük ortalamasının (74,5) hafif altında ve aşırı alım bölgesine yakın. Bu görünüm momentumun güçlü kalmakla birlikte ivme kaybetmeye başladığını gösteriyor.

MACD (496,43) sinyal çizgisinin (497,54) altında ve önceki değerine (502,81) göre gerilemiş durumda; bu da kısa vadede zayıflamaya işaret ediyor. İşlem hacmi 198,4 milyar TL ile iki haftalık ortalamasının (205,0 milyar TL) altında kaldı.

Sonuç olarak, fiyatın 10, 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması ana trendin yukarı yönlü olduğunu teyit ediyor. Ancak günün en düşük seviyesinden kapanış, RSI ve MACD'deki zayıflama ile birlikte değerlendirildiğinde, kısa vadede momentumda yavaşlama sinyalleri öne çıkıyor. Genel görünüm pozitif kalmakla birlikte daha dengeli bir seyir dikkat çekiyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XGIDA	15,789	👉	80.7	-0.68	4.5	12.0	33.7
XULAS	42,788	➡	79.1	-0.19	4.0	14.5	21.0
XUHIZ	12,894	👉	77.6	-0.65	3.4	12.9	21.7
XGMYO	6,658	👉	75.9	0.04	4.8	6.8	13.5
XILTM	3,282	👉	74.8	-0.84	7.2	19.9	32.7
XU100	14,227	👉	73.2	-0.78	3.1	11.1	30.7
XELKT	749	👉	72.6	0.45	3.1	9.0	13.0
XAKUR	137,568	👉	71.8	1.34	6.6	21.6	-8.2
XTAST	15,622	👉	71.4	-1.50	4.1	11.4	22.1
XUSIN	17,243	👉	68.4	-1.42	3.1	10.4	24.8
XTCRT	32,669	👉	67.5	-1.68	1.2	11.6	28.0
XSGRT	79,784	➡	66.8	-0.22	2.1	8.9	15.0
XHOLD	15,732	➡	64.9	0.54	0.7	13.1	33.4
XLBNK	17,995	👉	64.6	-0.93	4.9	14.2	32.1

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	20.7	10.4	DSTKF	9.4	SISE	-5.5
ISCTR	11.2	5.6	KLRHO	8.0	FROTO	-4.8
SASA	10.2	5.2	PASEU	4.2	SASA	-4.7
PGSUS	10.0	5.0	TKFEN	2.9	GUBRF	-4.2
ASELS	9.6	4.9	TRMET	2.8	TOASO	-3.7
SISE	9.2	4.7	ENERY	2.8	BRSAN	-3.4
AKBNK	8.3	4.2	SKBNK	2.7	EREGL	-3.3
EREGL	7.7	3.9	BALSU	2.3	ODAS	-3.1
EKGYO	7.4	3.7	BRYAT	2.3	QUAGR	-3.0
YKBNK	6.7	3.4	ECILC	1.9	KTLEV	-2.9

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AEFES	ASELS			ARCLK
AKBNK	BR SAN			HEKTS
ALARK	EREGL			KONTR
ASTOR	GUBRF			MIATK
BIMAS	TUPRS			PASEU
BTCIM				PGSUS
CCOLA				SASA
CIMSA				
DOAS				
DOHOL				
DSTKF				
EKGYO				
ENKAI				
FROTO				
GARAN				
HALKB				
ISCTR				
KCHOL				
KRDMD				
KUYAS				
MAVI				
MGROS				
OYAKC				
PETKM				
SAHOL				
SISE				
SOKM				
TAVHL				
TCELL				
THYAO				
TOASO				
TRALT				
TRMET				
TSKB				
TTKOM				
ULKER				
VAKBN				

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	29,765	131,493	
04.02.26	42,120	173,492	24.3%
05.02.26	46,243	169,384	27.3%
06.02.26	37,353	144,889	25.8%
09.02.26	38,808	171,765	22.6%
10.02.26	44,238	163,083	27.1%
11.02.26	41,740	174,739	23.9%
12.02.26	50,639	252,417	20.1%
13.02.26	46,624	196,852	23.7%
16.02.26	45,205	184,820	24.5%
17.02.26	43,657	175,071	24.9%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
MAVI	49.81	104	39.8%
SISE	48.71	3,506	37.9%
PETKM	19.20	404	34.4%
KRDMD	31.72	382	33.9%
BIMAS	707.80	1,377	33.3%
CIMSA	54.36	157	33.0%
OYAKC	27.23	234	32.5%
ULKER	138.43	236	32.2%
SAHOL	111.03	1,389	29.7%
TCELL	127.46	1,086	29.2%

17.02.26 tarihinde açığa satış hacmi 43.657 milyon TL ile 29.765 milyon TL olan genel ortalamanın belirgin şekilde üzerinde gerçekleşti. XU050 içindeki payının %24,9 olması, açığa satışların toplam hacim içinde dengeli ancak temkinli bir seviyede sürdüğünü gösteriyor. Hisse bazında Mavi Giyim (MAVI) %39,8 ile ilk sırada yer alırken, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları (SISE) %37,9 ve Petkim Petrokimya Holding (PETKM) %34,4 oranlarıyla öne çıktı. Genel görünümde açığa satışlar ortalamanın üzerinde seyrederken, piyasada temkinli ancak kontrollü bir risk iştahı dikkat çekiyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

EKGYO : Şirketimiz ile Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. arasında imzalanan İş Birliği Protokolü kapsamında İstanbul Ataşehir Kayışdağı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinin sözleşmesi, Yüklenici PEKERLER İnş. Enerji Taş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanmıştır. Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir; Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri: 9.261.000.000 TL Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40 Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri: 3.704.400.000 TL Söz konusu proje kapsamında Arsa Sahipleri ile imzalanan protokol hükümleri uyarınca; ihalede elde edilen Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri'nin %80'i Arsa Sahiplerine, %20'si ise Şirketimize ait olacak şekilde paylaşım esasları belirlenmiştir.

GLYHO : Şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding'in ("GPH") Ocak 2026'ya ilişkin yolcu istatistikleri web sitemizde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, Yatırımcı İlişkileri - Raporlar - Yolcu İstatistikleri üzerinden ulaşılabilir. Ocak 2026'da limanlarımıza gelen gemi sayısı 2025 yılı Ocak ayının %11 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2026 yılı Ocak ayında 2025 Ocak seviyesinin %15 üzerinde gerçekleşmiştir. Limanlarımıza gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Aralık 2025`te %106 seviyesinde olmuştur.

TOASO : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II – 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan 2025 yılı konsolide Bilanço ve Gelir Tablosu'na göre Şirketimizin 2025 yılı ana ortaklığa ait net dönem karı 8.353.933.000 TL'dir. Dönem içinde sosyal yardım amacıyla vakıf ve derneklere yapılan bağış ve yardımların tutarı ise 41.748.138,83 TL'dir. Net dönem kârından, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri ile Kâr Dağıtım Politikasına uygun olarak, yasal yükümlülükler düştükten sonra, Ortaklarımıza brüt %2000,00 oranında toplam 10.000.000.000 TL nakit temettü ödenmesi, Tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri ve daimî temsilci aracılığı ile kâr payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarımıza %2000,00 nispetinde ve 1Kr'luk nominal değerde bir adet hisse senedine 20,00 TL Brüt= Net nakit temettü ödenmesi, Diğer hissedarlarımıza %2000,00 nispetinde ve 1 Kr'luk nominal değerde bir adet hisse senedine Brüt 20,00 Kr, net 17,00 Kr nakit temettü ödenmesi ve kâr payı ödeme tarihinin 23 Mart 2026 olarak belirlenmesi öngörülmüştür.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	19.03.2026
BOE	3,75%	19.03.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,85%	05.03.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30