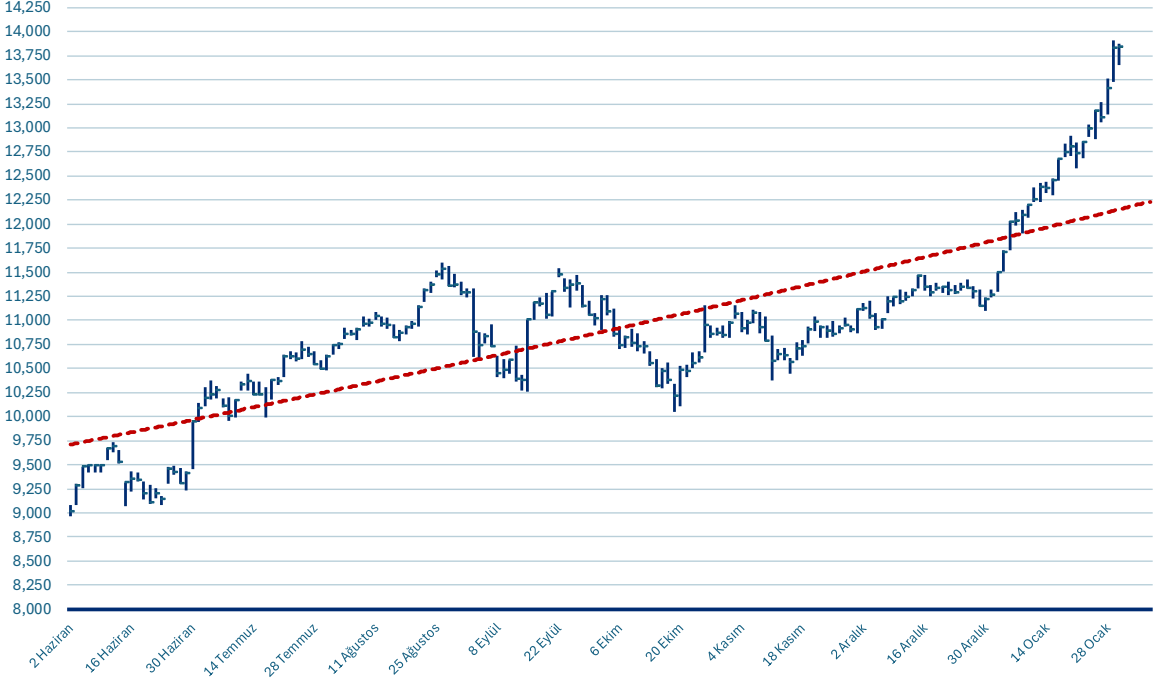


## GÜNLÜK GRAFİK: XU100



## ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 13,649 ile 13,877 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1.7 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 13,838 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi zirveye yakın seviyelerde kalmayı başardı.

Fiyat, 10 EMA (13,209), 50 EMA (12,039) ve 200 EMA (10,955) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadede yükseliş trendinin korunduğuna işaret ediyor.

RSI (88.9), beş günlük hareketli ortalamasının (86.6) üzerinde kalarak momentumun güçlü seyrini sürdürdüğünü gösteriyor. Gösterge, aşırı alım bölgesinde yer almasına rağmen momentumun henüz belirgin bir zayıflama sinyali üretmediği görülüyor.

MACD (545.62), sinyal çizgisinin (451.61) üzerinde kalmaya devam ederken, bir önceki seviyesine (514.64) kıyasla yükselişini sürdürdü. MACD'deki bu ivmelenme, trendin güçlü olduğunu ve alıcıların piyasa üzerindeki etkisinin devam ettiğini düşündürüyor.

Sonuç olarak, endeksin 10, 50 ve 200 günlük üssel ortalamaların üzerinde kalması genel trendin yukarı yönlü olduğunu teyit ediyor. RSI'daki yüksek seviye güçlü momentumun sürdüğüne, MACD'deki artış ise trendin desteklendiğine işaret ediyor. Ayrıca işlem hacminin 243.9 milyar TL ile son iki haftalık ortalamanın (217.0 milyar TL) üzerinde gerçekleşmesi, yükselişin anlamlı bir hacim desteğiyle devam ettiğini gösteriyor. Genel görünümde, kısa vadede pozitif eğilim ve alıcı ağırlıklı piyasa yapısı öne çıkıyor.

## BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

## Sektör Endeksleri

| Kod          | Kapanış       |   | RSI         | %Δ 1v       | %Δ 5v      | %Δ 20v      | %Δ 60v      |
|--------------|---------------|---|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>XU100</b> | <b>13,838</b> | → | <b>88.9</b> | <b>0.05</b> | <b>6.5</b> | <b>20.3</b> | <b>25.0</b> |
| XHOLD        | 15,565        | → | 86.3        | 1.92        | 9.4        | 17.6        | 30.3        |
| XILTM        | 3,034         | → | 79.7        | 0.08        | 3.6        | 20.2        | 15.7        |
| XUSIN        | 16,799        | → | 79.6        | -1.30       | 4.7        | 18.1        | 16.7        |
| XTAST        | 14,945        | → | 78.3        | -0.36       | 3.8        | 14.6        | 6.8         |
| XLBNK        | 17,783        | ↑ | 77.7        | 2.54        | 9.5        | 14.9        | 30.1        |
| XGIDA        | 14,703        | → | 76.7        | 0.37        | 3.4        | 15.9        | 21.0        |
| XUHIZ        | 12,066        | → | 74.4        | -0.34       | 2.8        | 13.1        | 8.5         |
| XSGRT        | 78,822        | → | 72.2        | 1.67        | 1.9        | 16.3        | 9.5         |
| XELKT        | 714           | → | 69.2        | -1.57       | 2.9        | 7.2         | 5.5         |
| XTCRT        | 30,915        | → | 67.9        | -0.76       | 3.7        | 18.2        | 19.1        |
| XULAS        | 38,747        | → | 65.3        | -0.51       | -0.1       | 10.9        | 3.2         |
| XGMYO        | 6,238         | → | 65.1        | 0.45        | 0.9        | 6.7         | 2.7         |
| XAKUR        | 124,039       | → | 58.5        | 1.75        | 11.2       | 18.0        | -10.8       |

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

| En Hacimliler - Milyar TL |       |              | En Çok Yükselenler |       | En Çok Düşenler |       |
|---------------------------|-------|--------------|--------------------|-------|-----------------|-------|
| Kod                       | Hacim | % Hacim Payı | Kod                | %Δ 1v | Kod             | %Δ 1v |
| THYAO                     | 25.3  | 10.4         | SKBNK              | 9.7   | PASEU           | -9.9  |
| ASELS                     | 16.2  | 6.7          | KLRHO              | 9.5   | TRENJ           | -8.3  |
| ISCTR                     | 14.3  | 5.9          | AKBNK              | 4.4   | CANTE           | -7.9  |
| AKBNK                     | 13.9  | 5.7          | ENKAI              | 4.0   | TRALT           | -7.8  |
| YKBNK                     | 11.1  | 4.6          | EKGYO              | 3.8   | CWENE           | -7.6  |
| KCHOL                     | 10.4  | 4.3          | AKSA               | 3.4   | ODAS            | -6.5  |
| SISE                      | 10.2  | 4.2          | AGHOL              | 2.9   | GUBRF           | -6.0  |
| TRALT                     | 7.9   | 3.2          | KTLEV              | 2.9   | GENIL           | -5.7  |
| SASA                      | 7.6   | 3.1          | TAVHL              | 2.6   | TRMET           | -5.7  |
| PGSUS                     | 7.6   | 3.1          | ISCTR              | 2.5   | ENERY           | -5.4  |

## XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

| Bölge 1 |   | Bölge 2 |   | Bölge 3 |  | Bölge 4 |   | Belirsiz |   |
|---------|---|---------|---|---------|--|---------|---|----------|---|
| AEFES   | ↗ | ASELS   | ↓ |         |  | KONTR   | ↗ | ARCLK    | ↗ |
| AKBNK   | ↑ | HALKB   | ↓ |         |  |         |   | BTCIM    | ↗ |
| ALARK   | ↗ | KRDMD   | ↓ |         |  |         |   | HEKTS    | ↗ |
| ASTOR   | ↗ | KUYAS   | ↘ |         |  |         |   | MIATK    | ↗ |
| BIMAS   | ↗ | PASEU   | ↓ |         |  |         |   | PETKM    | ↗ |
| BRSAN   | ↗ |         |   |         |  |         |   | PGSUS    | ↗ |
| CCOLA   | ↗ |         |   |         |  |         |   | SASA     | ↗ |
| CIMSA   | ↗ |         |   |         |  |         |   | THYAO    | ↗ |
| DOAS    | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| DOHOL   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| DSTKF   | ↑ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| EKGYO   | ↑ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| ENKAI   | ↑ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| EREGL   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| FROTO   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| GARAN   | ↑ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| GUBRF   | ↓ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| ISCTR   | ↑ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| KCHOL   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| MAVI    | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| MGROS   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| OYAKC   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| SAHOL   | ↗ |         |   |         |  |         |   |          |   |
| SISE    |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| SOKM    |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TAVHL   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TCELL   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TOASO   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TRALT   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TRMET   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TSKB    |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TTKOM   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| TUPRS   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| ULKER   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| VAKBN   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |
| YKBNK   |   |         |   |         |  |         |   |          |   |

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

**Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200**

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

**Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200**

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

**Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200**

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

**Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200**

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

**Belirsiz: Diğer tüm durumlar**

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

## AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

| TL TUTARA<br>GÖRE | ORT. FİYAT | TL ▼  | %HACİM |
|-------------------|------------|-------|--------|
| THYAO             | 303.49     | 6,018 | 23.8%  |
| AKBNK             | 90.30      | 4,564 | 32.7%  |
| ASELS             | 308.10     | 4,450 | 27.4%  |
| KCHOL             | 206.77     | 3,106 | 29.8%  |
| YKBNK             | 40.58      | 2,822 | 25.4%  |
| ISCTR             | 16.41      | 2,745 | 19.2%  |
| SISE              | 46.09      | 2,247 | 22.1%  |
| SASA              | 2.58       | 2,018 | 26.5%  |
| BIMAS             | 665.58     | 1,877 | 34.3%  |
| GARAN             | 158.54     | 1,743 | 24.0%  |

| HACİM<br>PAYA<br>GÖRE | ORT.<br>FİYAT | TL   | %HACİM<br>▼ |
|-----------------------|---------------|------|-------------|
| BIMAS                 | 665.58        | 1877 | 34.3%       |
| AKBNK                 | 90.30         | 4564 | 32.7%       |
| SOKM                  | 64.70         | 117  | 30.0%       |
| KCHOL                 | 206.77        | 3106 | 29.8%       |
| KRDMD                 | 29.29         | 486  | 28.4%       |
| SAHOL                 | 109.29        | 1638 | 28.4%       |
| TAVHL                 | 340.92        | 367  | 27.9%       |
| ASELS                 | 308.10        | 4450 | 27.4%       |
| EREGL                 | 28.10         | 1302 | 27.3%       |
| PETKM                 | 18.45         | 402  | 26.8%       |

| HACİM TL  | AÇIK SATIŞ | XU050   | %HACİM |
|-----------|------------|---------|--------|
| GENEL ORT | 28,368     | 125,331 |        |
| 19.01.26  | 36,676     | 171,542 | 21.4%  |
| 20.01.26  | 38,102     | 167,241 | 22.8%  |
| 21.01.26  | 35,067     | 186,602 | 18.8%  |
| 22.01.26  | 48,496     | 198,072 | 24.5%  |
| 23.01.26  | 34,389     | 158,095 | 21.8%  |
| 26.01.26  | 37,362     | 169,694 | 22.0%  |
| 27.01.26  | 44,581     | 173,688 | 25.7%  |
| 28.01.26  | 44,475     | 214,013 | 20.8%  |
| 29.01.26  | 59,807     | 269,840 | 22.2%  |
| 30.01.26  | 49,037     | 213,908 | 22.9%  |

## BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

| 2026    | TL                                                                        | USD             | EUR             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ocak    | TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0)<br>Moody's: 23 Ocak<br>Fitch: 23 Ocak | Fed: 28 Ocak —  |                 |
| Şubat   | Enflasyon Raporu: 12 Şubat                                                |                 | ECB: 5 Şubat    |
| Mart    | TCMB Faiz: 12 Mart                                                        | Fed: 18 Mart    | ECB: 19 Mart    |
| Nisan   | S&P: 17 Nisan<br>TCMB Faiz: 22 Nisan                                      | Fed: 29 Nisan   | ECB: 30 Nisan   |
| Mayıs   | Enflasyon Raporu: 14 Mayıs<br>Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs          |                 |                 |
| Haziran | TCMB Faiz: 11 Haziran                                                     | Fed: 17 Haziran | ECB: 11 Haziran |
| Temmuz  | Fitch: 17 Temmuz<br>TCMB Faiz: 23 Temmuz<br>Moody's: 24 Temmuz            | Fed: 29 Temmuz  | ECB: 23 Temmuz  |
| Ağustos | Enflasyon Raporu: 13 Ağustos                                              |                 |                 |
| Eylül   | TCMB Faiz: 10 Eylül                                                       | Fed: 16 Eylül   | ECB: 10 Eylül   |
| Ekim    | S&P: 16 Ekim<br>TCMB Faiz: 22 Ekim                                        | Fed: 28 Ekim    | ECB: 29 Ekim    |
| Kasım   | Enflasyon Raporu: 12 Kasım<br>Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım          |                 |                 |
| Aralık  | TCMB Faiz: 10 Aralık                                                      | Fed: 9 Aralık   | ECB: 17 Aralık  |

## KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

**BIST/YGYO** : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında YGYO.E payları 02/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 27/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

**BIST/ZGYO** : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında ZGYO.E payları 02/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 27/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

**KZBGY** : Şirketimizin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Ocak 2026 – 31 Ocak 2026 tarihleri arasında toplam 194 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 183.022.734 TL'dir. Projemizde ön satışların başladığı tarihten 01 Şubat 2026 tarihine kadar ise toplam 31.724 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 9.865.943.384 TL'dir.

**LMKDC** : Şirketimiz tarafından, Ergani ve Şanlıurfa tesislerimizde sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamak, çevrenin korunmasını desteklemek, verimliliği artırmak ve üretim tesislerimizin elektrik giderlerinde tasarruf sağlamak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına ilişkin yapım ve kurulum çalışmaları tamamlanmış olup söz konusu tesisler devreye alınmıştır. Bu kapsamda, Ergani ve Şanlıurfa tesislerimiz için Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin gerekli hüküm ve şartları içeren Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, her bir tesis bakımından 31.01.2026 tarihinde akdedilmiştir.

**TRGYO** : Şirketimizin büyüme hedefleri doğrultusunda Forum Kayseri'yi bünyesinde bulunduran Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin paylarının %100'ünün 130.430.877,34 Euro bedel karşılığında alınması konusunda Union Investment Real Estate GMBH ile mutabakata varılmıştır. Bu kapsamda 30 Ocak 2026 tarihinde imzalanan Pay Alım ve Satım Sözleşmesi gereğince; yapılacak finansal denetime göre olası düzeltmeler neticesinde nihai hisse devir bedeli belirlenerek kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır. Hisse devir işlemlerine ilişkin süreç devam etmektedir.

**UCAYM** : Şirketimiz Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ile Gelişim Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Ardalya İnşaat Anonim Şirketi Adi Ortaklığı arasında "THY A.O. İstanbul Havalimanı OC Otopark ve Ofis Binası Elektrik Tesisatı Yapım İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme bedeli KDV hariç 6.860.140,97-USD 'dir. İşin planlanan bitiş tarihi 31.12.2026 'dır. Sözleşme maddesi gereği sözleşme bedelinin %10 'luk kısmı teminat mektubu karşılığı avans olarak tahsil edilecektir.

## GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

### YEREL GELİŞMELER

- İTO verilerine göre perakende fiyatlarda aylık enflasyon %4,56'ya yükselirken, yıllık enflasyon %36,15 oldu.
- BDDK, kredi kartı limitlerine ilişkin düzenlemenin bireysel kullanıcıların gelirleriyle orantılı harcama yapmalarını ve sürdürülebilir ödeme performansını amaçladığını açıkladı.

### KÜRESEL GELİŞMELER

- Altın %4,4 düşüşle ons başına 4.680,76 dolara gerilerken, gümüş sert dalgalanma sonrası ons başına yaklaşık 75 dolara düştü.
- Çin Devlet Başkanı Şi Cinping, yuanın uluslararası ticarete daha yaygın kullanılan ve rezerv para statüsüne sahip bir para birimi olması çağrısında bulundu.
- Petrol, ABD Başkanı Donald Trump'ın İran ile görüşmelere ilişkin açıklamaları sonrası %3 değer kaybetti.

### PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde enflasyon verileri ve kredi kartı düzenlemeleri iç talep, tüketim ve bankacılık sektörü beklentileri üzerinde etkili olabilirken; küresel tarafta değerli metallerdeki sert hareketler emtia piyasalarında oynaklığı artırabilir, petrol fiyatlarındaki gerileme enerji fiyatları ve enflasyon beklentilerini etkileyebilir, yuanın uluslararası rolüne ilişkin açıklamalar ise döviz piyasaları ve küresel ticaret dengeleri üzerinde izlenebilir.

| Merkez Bankası | Faiz Oranları | Sonraki Toplantı |
|----------------|---------------|------------------|
| TCMB           | 37,00%        | 12.03.2026       |
| FED            | 3,75%         | 18.03.2026       |
| ECB            | 2,15%         | 05.02.2026       |
| BOE            | 3,75%         | 05.02.2026       |
| SNB            | 0,00%         | 19.03.2026       |
| RBA            | 3,60%         | 03.02.2026       |
| BOC            | 2,25%         | 18.03.2026       |
| BOJ            | 0,75%         | 19.03.2026       |

## YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

[baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr](mailto:baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr)

+90 212 231 33 30