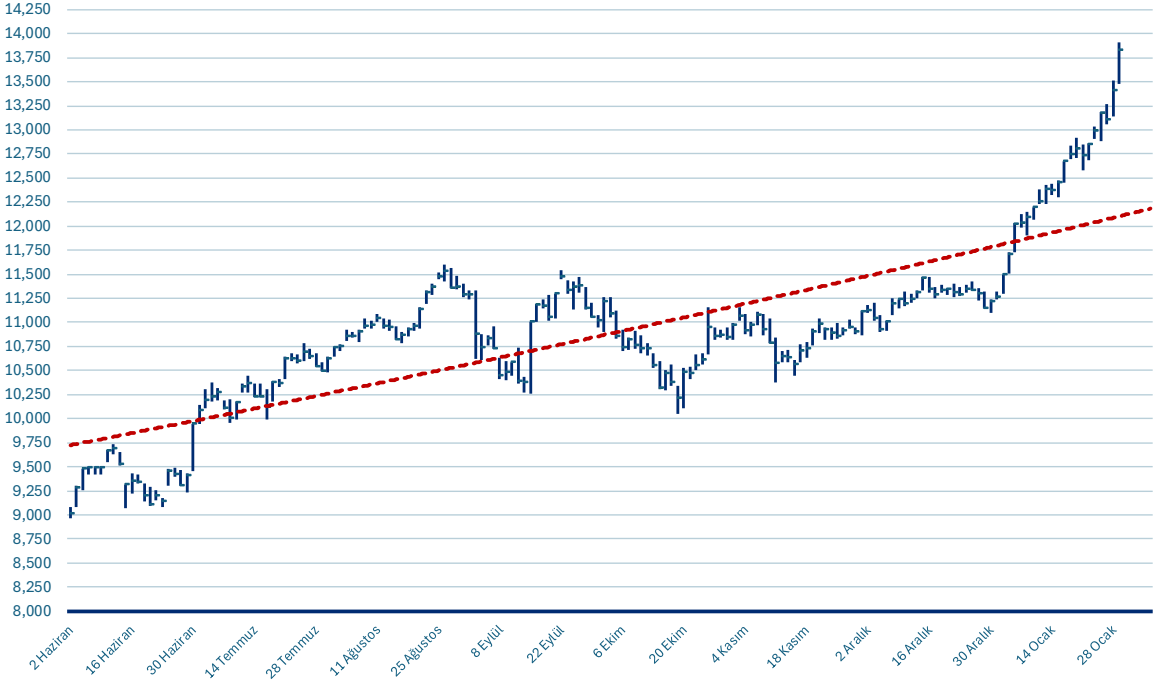


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 13.481 ile 13.907 seviyeleri arasında işlem gördü ve %3,2 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 13.831 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi yüksek seviyelere yakın kalmayı başardı.

Fiyat, 10 EMA (13.070), 50 EMA (11.965) ve 200 EMA (10.926) seviyelerinin üzerinde seyrederken kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş eğilimini koruyor.

RSI (88,9), beş günlük ortalamasının (85,8) üzerinde kalarak momentumun güçlü olduğunu gösteriyor. Gösterge yüksek seviyelerde seyrederken, alıcı ilgisinin devam ettiğine işaret ediyor.

MACD (514,64), sinyal çizgisinin (428,11) üzerinde bulunuyor ve bir önceki değere (468,34) kıyasla yukarı yönlü eğilimini sürdürüyor. MACD'deki bu görünüm, pozitif momentumun güçlendiğini ve alım yönlü etkinin korunduğunu düşündürüyor.

Sonuç olarak, endeksin tüm önemli üssel ortalamaların üzerinde kalması yükseliş trendinin devam ettiğini teyit ediyor. RSI'daki güçlü seviye ve MACD'deki yukarı yönlü hareket piyasa görünümünü desteklerken, işlem hacminin 301,7 milyar TL ile son iki haftalık ortalamasının (212,0 milyar TL) belirgin şekilde üzerinde gerçekleşmesi hareketin sağlam bir hacim desteğine sahip olduğunu gösteriyor. Genel görünümde, kısa vadede pozitif eğilim ve alıcıların hakimiyeti öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XU100	13,831	→	88.9	3.16	7.6	22.8	26.1
XUSIN	17,020	→	87.6	1.52	7.2	21.5	18.3
XHOLD	15,272	↗	84.5	3.24	8.3	17.8	28.6
XELKT	726	↗	81.3	2.17	4.3	9.8	7.0
XTAST	15,000	↘	80.6	-0.86	5.2	15.4	7.0
XILTM	3,032	→	79.6	1.10	4.0	23.2	19.8
XUHZ	12,107	↗	76.6	2.16	3.8	14.7	10.2
XGIDA	14,649	→	76.0	0.11	2.8	17.6	21.0
XLBNK	17,344	↑	74.8	4.94	9.3	16.8	28.9
XTCRT	31,152	↗	70.6	4.05	5.0	19.5	23.4
XSGRT	77,529	→	69.3	2.64	3.3	12.4	5.6
XULAS	38,946	→	68.1	1.54	2.1	12.9	4.7
XGMYO	6,210	→	63.5	0.30	-0.7	7.8	3.5
XAKUR	121,906	↗	56.5	1.97	11.3	17.8	-7.1

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL

Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	31.6	10.5	SISE	10.0	ECILC	-4.4
ASELS	18.7	6.2	CWENE	10.0	REEDR	-4.3
YKBNK	17.8	5.9	KLRHO	9.5	DAPGM	-4.1
ISCTR	16.9	5.6	TRALT	7.8	TUREX	-2.8
AKBNK	16.8	5.6	ODAS	6.9	CIMSA	-2.3
KCHOL	15.6	5.2	YKBNK	6.9	TAVHL	-2.2
SASA	13.7	4.5	CANTE	6.5	OBAMS	-2.1
GARAN	11.2	3.7	TRMET	6.5	CCOLA	-1.9
SISE	10.0	3.3	BIMAS	6.0	PATEK	-1.9
TRALT	9.4	3.1	DSTKF	5.8	IZENR	-1.8

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AEFES	DOAS			ARCLK
AKBNK	KUYAS			BTCIM
ALARK				EREGL
ASELS				HEKTS
ASTOR				KONTR
BIMAS				MIATK
BRSAN				PETKM
CCOLA				PGSUS
CIMSA				SASA
DOHOL				THYAO
DSTKF				
EKGYO				
ENKAI				
FROTO				
GARAN				
GUBRF				
HALKB				
ISCTR				
KCHOL				
KRDMD				
MAVI				
MGROS				
OYAKC				
PASEU				
SAHOL				
SISE				
SOKM				
TAVHL				
TCELL				
TOASO				
TRALT				
TRMET				
TSKB				
TTKOM				
TUPRS				
ULKER				
VAKBN				

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	302.62	6,845	21.7%
AKBNK	88.61	6,291	37.5%
KCHOL	204.73	4,453	28.5%
ASELS	314.92	4,197	22.5%
ISCTR	16.22	3,925	23.3%
YKBNK	39.53	3,546	19.9%
SASA	2.61	3,162	23.1%
BIMAS	662.97	2,903	33.4%
GARAN	157.18	2,789	24.9%
SAHOL	107.03	2,241	28.8%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
AKBNK	88.61	6291	37.5%
BIMAS	662.97	2903	33.4%
TAVHL	345.25	420	31.9%
SAHOL	107.03	2241	28.8%
KCHOL	204.73	4453	28.5%
TOASO	317.45	424	26.6%
SOKM	64.30	131	25.7%
GARAN	157.18	2789	24.9%
TCELL	117.04	1470	24.5%
FROTO	112.27	608	24.5%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	28,175	124,503	
16.01.26	36,812	172,227	21.4%
19.01.26	36,676	171,542	21.4%
20.01.26	38,102	167,241	22.8%
21.01.26	35,067	186,602	18.8%
22.01.26	48,496	198,072	24.5%
23.01.26	34,389	158,095	21.8%
26.01.26	37,362	169,694	22.0%
27.01.26	44,581	173,688	25.7%
28.01.26	44,475	214,013	20.8%
29.01.26	59,807	269,840	22.2%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

AKENR : Şirketimizin Erzincan ili Kemah ilçesinde inşa edilmesi planlanan Kemah Hidroelektrik Santrali projesi kapsamında; baraj göl alanı (rezervuar alanı) içerisinde yer alan bir demiryolu hattının bulunması nedeniyle, yatırım sürecine 2009 yılından bu yana fiilen başlanamamış, hattın taşınmasına ilişkin kamusal süreçlerin tamamlanması beklenmiştir. Aradan geçen yaklaşık 15 yılı aşkın sürede demiryolunun taşınmasına yönelik ilerleme sağlanamaması nedeniyle, projenin mevcut haliyle hayata geçirilmesinin mümkün olmadığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından değerlendirilmiş; bu çerçevede, inşaat süresine ek süre verilmesi talebi uygun bulunmayarak lisansın sona erdirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu durum, lisans sahibinden kaynaklanmayan bir neden olarak kabul edilmiştir. Proje kapsamında bugüne kadar herhangi bir inşaat faaliyeti veya ekipman alımına yönelik bir yatırım gerçekleştirilmemiştir. Lisansın sona erdirilmesine ilişkin kararın, şirketimizin mevcut operasyonları, üretim kapasitesi ve finansal tabloları üzerinde önemli büyüklükte bir etkisi bulunmamaktadır. Şirketimiz, yasal haklarını korumak amacıyla mevzuatın tanıdığı imkanlar çerçevesinde gerekli girişimlerde bulunacaktır. Akenerji, sürdürülebilirlik ve verimlilik odaklı büyüme stratejisi doğrultusunda mevcut santrallerinde yüksek operasyonel performansını sürdürmekte; portföy optimizasyonu kapsamında katma değerli yatırım fırsatlarını değerlendirmeye devam etmektedir.

KLGYO : Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun almış olduğu karar çerçevesinde;İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 842 Ada 37 Parselde gerçekleştirilecek proje kapsamında, tüm inşaat işleri yönetiminin Biskon Yapı A.Ş. tarafından yürütülmesine ve bu çerçevede Biskon Yapı A.Ş. ile Müteahhitlik (Yüklenici) Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiştir. Biskon Yapı A.Ş. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ilişkili taraf kapsamındadır.

MHRGY : Şirketimizin Ataşehir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; Rezerv yapı alanı içerisinde yer alan İstanbul ili, Ataşehir ilçesi, Barbaros Mahallesi Mahallesi sınırlarında 41.374,15 m² büyüklüğe sahip ve 2195,2196, 2197, 2198, 2199, 3335 adaları ile bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesi uyarınca T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan planlar kesinleştirilmiş olup uygulamaya ilişkin iş ve işlemlere başlanabileceği bildirilmiştir.

MIATK : Maden Sahaları için Karma Gerçeklik Tabanlı Uzaktan Teknik Destek Sistemi projesi, Gazi Üniversitesi Teknopark Yönetimi tarafından 29.01.2026 tarihinde iletilen bildirim sonrasında 01.01.2026 başlangıç tarihli olarak onaylanmıştır. Proje bütçesi 15.500.000,00 TL olup, ilgili projenin 24 ay içerisinde tamamlanması beklenmektedir. Bu proje kapsamında, açık ocak ve yeraltı maden sahalarında bakım, onarım ve teknik destek süreçlerini daha güvenli, hızlı ve verimli hale getirmek amacıyla karma gerçeklik (XR) tabanlı uzaktan teknik destek sistemi geliştirilecektir. Geliştirilecek sistem sayesinde, maden sahasında görev yapan teknisyenler karma gerçeklik gözlükleri aracılığıyla merkezde bulunan uzman mühendislerle gerçek zamanlı olarak bağlantı kurabilecek, arıza, bakım ve kurulum süreçleri sahadan ayrılmadan uzaktan yönlendirme ile gerçekleştirilebilecektir. AR-GE projelerimizin geliştirilmesi ve artırılması konusundaki çalışmalarımız devam etmektedir.

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YEREL GELİŞMELER

- Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Gümrük Birliği'nin güncellenmesine yönelik olarak AB Komisyonu ile Yüksek Düzeyli Ticaret Diyalogu toplantılarının başlatıldığını açıkladı.
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), 2025 yılında Türkiye'ye 2,7 milyar Euro tutarında yatırım yaparak tarihindeki en yüksek yıllık yatırım seviyesine ulaştı.
- Türkiye'de işsizlik oranı Aralık 2025'te bir önceki aya göre 0,8 puan düşerek yüzde 7,7 olarak gerçekleşti.

KÜRESEL GELİŞMELER

- Trump yönetimi, Kevin Warsh'ı ABD Merkez Bankası'nın bir sonraki başkanı olarak aday göstermeye hazırlanıyor.
- UBS, 2026 yılı Mart, Haziran ve Eylül dönemleri için altın fiyat tahminini ons başına 6.200 dolara yükseltti.
- ABD'de hükümetin kapanmasını önlemek amacıyla Trump ve Senato Demokratları geçici bir bütçe anlaşmasına vardı.
- ABD Başkanı Donald Trump, İran'ın nükleer programına ilişkin açıklamalarda bulundu ve askeri varlıkların bölgede bulunduğunu belirtti.
- Apple, Ekim–Aralık döneminde gelirini yıllık bazda yüzde 16 artırarak 143,8 milyar dolara çıkardığını duyurdu.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yerel tarafta Gümrük Birliği sürecinin yeniden canlanması ve EBRD'nin güçlü yatırım taahhüdü Türkiye varlıklarına yönelik orta–uzun vadeli güveni desteklerken, işsizlikteki düşüş iç talep ve bankacılık hisseleri açısından pozitif algılanabilir; küresel cephede ise Fed başkanlığına ilişkin beklentiler ABD tahvil faizleri ve dolar üzerinde oynaklık yaratabilirken, yükselen jeopolitik riskler ve altın tahminlerindeki artış güvenli liman talebini destekleyebilir, Apple'ın güçlü finansalları ise ABD borsalarında teknoloji hisseleri öncülüğünde risk iştahını canlı tutabilir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	05.02.2026
BOE	3,75%	05.02.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,60%	03.02.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30