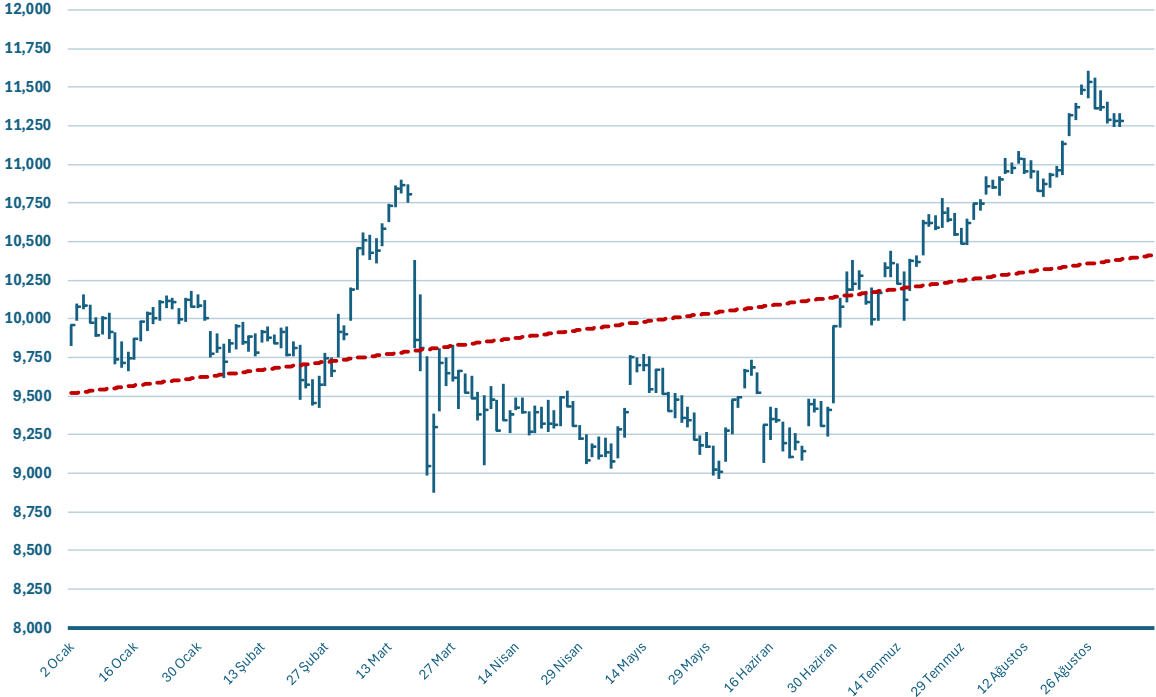


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 11.244 ile 11.334 seviyeleri arasında işlem gördü ve %0,8 oranında sınırlı bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 11.280 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi zirve seviyelerin altında bir kapanış yaptı. Fiyat, 10 EMA (11.271), 50 EMA (10.671) ve 200 EMA (9.986) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini koruyor.

RSI (63.8), beş günlük hareketli ortalamasının (69.0) altında kalarak momentumla ilişkin bir zayıflama sinyali veriyor. RSI hâlâ güçlü bölge sayılabilecek seviyelerde olsa da, kısa vadede alım gücünün bir miktar geri çekildiği görülüyor.

MACD (228.40), sinyal çizgisinin (241.47) altında ve önceki seviyesiyle aynı kalarak yatay bir görünüm sergiliyor. Bu, momentumun sınırlı kaldığını ve piyasanın yön konusunda net bir sinyal vermediğini gösteriyor. İşlem hacmi 113,8 milyar TL ile son iki haftalık ortalamanın (136,2 milyar TL) altında gerçekleşti. Bu da yukarı yönlü hareketin güçlü bir hacim desteğiyle desteklenmediğini ortaya koyuyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem kısa hem de uzun vadeli ortalamaların üzerinde seyretmesi teknik olarak olumlu bir tablo sunuyor. Ancak RSI'daki zayıflama, MACD'deki durağanlık ve düşen hacim, momentumun zayıfladığını ve piyasanın temkinli bir görünüm sergilediğine işaret ediyor. Yükseliş trendi korunmakla birlikte, kısa vadede dikkatli olmakta fayda var.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI ▼	%Δ 1 Günlük	%Δ 5 Günlük	%Δ 20 Günlük	%Δ 60 Günlük
XAKUR	102,529	👉	78.2	1.05	5.9	27.5	100.7
XUSIN	14,747	👉	69.3	0.35	-1.6	6.6	20.5
XELKT	656	👉	69.0	0.86	-2.2	7.9	29.8
XULAS	41,454	👉	65.5	0.47	-1.3	9.9	14.0
XGMYO	5,394	👉	65.4	1.92	-2.8	8.0	39.3
XHOLD	10,900	👉	65.1	0.47	-2.6	6.2	24.5
XU100	11,280	👉	63.8	-0.07	-1.7	3.9	19.1
XUHIZ	11,219	👉	63.1	0.08	-1.9	4.9	13.4
XGIDA	12,167	👉	60.7	1.30	-1.2	4.4	13.7
XLBNK	14,500	👉	54.2	0.65	-1.4	-1.1	25.1
XTCRT	25,249	👉	52.7	-0.15	-0.9	-0.5	6.7
XSGRT	60,341	👉	47.2	-2.31	-1.4	-4.8	13.2
XTAST	14,185	👇	46.9	-0.59	-3.2	-2.3	0.8
XILTM	2,424	👇	41.3	-1.73	-6.4	-0.6	-5.2

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ Günlük	Kod	%Δ Günlük
SASA	13.0	11.4	MAGEN	5.0	BRSAN	-4.8
ISCTR	7.6	6.7	DSTKF	4.3	BRYAT	-4.5
THYAO	6.0	5.3	CANTE	3.6	TURSG	-4.5
YKBNK	5.6	4.9	GLRMK	3.4	GENIL	-4.2
EREGL	5.5	4.8	KTLEV	3.4	ENJSA	-3.9
PGSUS	4.4	3.9	MIATK	3.1	OYAKC	-2.9
AKBNK	4.2	3.7	TUREX	3.1	ASELS	-2.6
ASELS	4.2	3.7	EFORC	3.0	SASA	-2.3
GARAN	3.6	3.2	ISMEN	2.6	KRDMD	-2.3
TUPRS	3.5	3.1	ODAS	2.6	TTKOM	-2.2

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	ARCLK	KUYAS	CCOLA	AEFES
ASTOR	ASELS	OYAKC		ALARK
BIMAS	DOHOL	TAVHL		BR SAN
DSTKF	FROTO	TCELL		CIMSA
EKGYO	HALKB	TTKOM		DOAS
ENKAI	HEKTS			KONTR
EREGL	ISCTR			KOZAA
GARAN	KCHOL			KOZAL
GUBRF	KRDMD			MGROS
MAVI	PETKM			MIATK
THYAO	SAHOL			PGSUS
TSKB	SISE			SASA
TUPRS	TOASO			SOKM
VAKBN	ULKER			TKFEN
YKBNK				VESTL

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz ▼ 300 bp (%43,0) Fitch: 25 Temmuz — Moody's: 25 Temmuz ▲ (Ba3 – Durağan)	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

AKFGY: Şirketimizin 01.08.2025 tarihli KAP açıklaması ile, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, Şirketimizin sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin SPK Karar Organı'nın 31.07.2025 tarihli kararı ile olumlu karşılandığı duyurulmuştur. Diğer taraftan, Şirketimizin ve Fıratcan İnşaat'ın 29.08.2025 tarihli (bugün alınan) yönetim kurulu kararları ile; 1) Söz konusu birleşme işleminden beklenen maliyet avantajı ve operasyonel faydaların sonraki dönemlerde daha yüksek seviyede oluşabileceğinin değerlendirilmesi nedeniyle, bu aşamada söz konusu birleşme işleminden vazgeçilmesine, 2) Şirketimiz ile Fıratcan İnşaat'ın birleşmeye ilişkin 28.03.2025 tarihli yönetim kurulu kararlarının iptal edilmesine karar verilmiştir. Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur. 29.08.2025 tarihinde yayımlanan söz konusu KAP açıklaması, MKK'nın talebi üzerine ilgili şablon kullanılarak yeniden yayımlanmaktadır.

GZNMİ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; Şirketimiz ortaklarından Ali Ercan çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu 22.751.609 TL nominal değerli B Grubu paylarından, 13.000.000 TL nominal değerli B grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formu hazırlanmış ve Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle 23.05.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştu. Görülen lüzum üzerine anılan başvuru revize edilmiş ve Şirket ortaklarından Ali Ercan ortağı olduğu Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu 22.751.609 TL nominal değerli B Grubu paylarından, 6.500.000 TL nominal değerli B grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formunu yeniden hazırlamış, Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle 01.09.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yeniden başvuruda bulunduğunu şirketimize bildirmiştir.

KUVVA: 27.12.2024 tarihinde satın alınan Bağlı Ortaklığımız Kayasu Elektrik Ürteim Enerji Madencilik İnşaat A.Ş.'ye ilişkin satın alma bedeli 350.000.000 TL olup: ödemesi 01.09.2025 tarihinde tamamlanmıştır.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

QUAGR: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; Şirketimiz ortaklarından Ali Ercan çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu 712.243.276 TL nominal değerli B Grubu paylarından, 528.000.000 TL nominal değerli B grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formu hazırlanmış ve Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle 23.05.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştu. Görülen lüzum üzerine anılan başvuru revize edilmiş ve Şirket ortaklarından Ali Ercan ortağı olduğu QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu 712.243.276 TL nominal değerli B Grubu paylarından, 264.000.000 TL nominal değerli B grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formunu yeniden hazırlamış, Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle 01.09.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yeniden başvuruda bulunduğunu Şirketimize bildirmiştir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	43,00%	11.09.2025
FED	4,50%	17.09.2025
ECB	2,15%	11.09.2025
BOE	4,00%	18.09.2025
SNB	0,00%	25.09.2025
RBA	3,60%	30.09.2025
BOC	2,75%	17.09.2025
BOJ	0,50%	19.09.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30