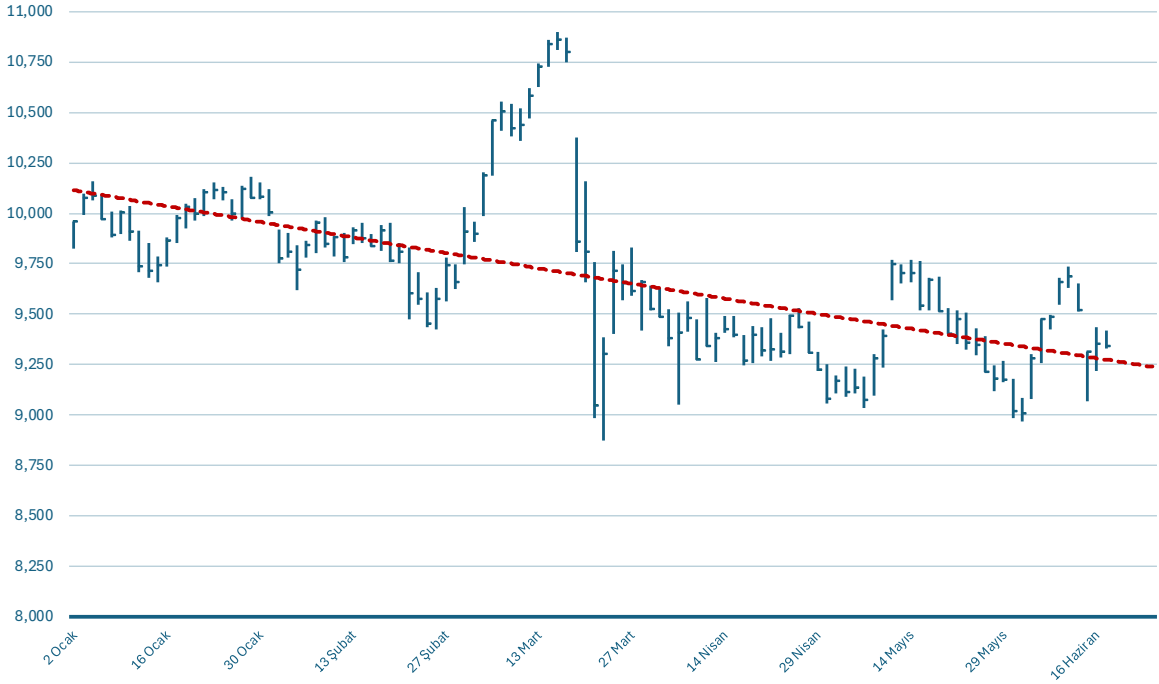


İÇİNDEKİLER

- * [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- * [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- * [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- * [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- * [AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 4 TEMMUZ 2025'E KADAR DURDURULDU](#)
- * [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- * [YASAL UYARI](#)
- * [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

XU100 endeksi son bir haftada 9.065 – 9.734 aralığında işlem gördü (%7,4 işlem aralığı) ve günü 9.340 seviyesinde kapattı.

Fiyat, 10 EMA (9.398) seviyesinin altında ve hem 50 EMA (9.452) hem de 200 EMA (9.562) seviyelerinin gerisinde kalarak teknik olarak zayıf bir görünüm sergiliyor.

RSI (47,9), 5 günlük ortalamasının (51,5) altında, bu da momentumda zayıflamaya işaret ediyor.

MACD (0,92), sinyal çizgisinin (-7,38) üzerinde olsa da, önceki değere (6,64) göre düşüşte, bu da alım ivmesinin azaldığını gösteriyor.

Hacim (82,8 milyar TL), son iki haftalık ortalamanın (82,5 milyar TL) biraz üzerinde, ancak belirgin bir hacim desteği yok.

Sonuç olarak endeks teknik olarak zayıf bölgede seyreliyor. Momentum ve hacim nötr, görünüm ise kısa vadede nötr-negatif.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ASGYO: Şirketimizin, 17/06/2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirketimiz mülkiyetinde yer alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Küçükkızıllıhisar Mahallesi'nde kain 9578 Ada, 2 Parselde kayıtlı toplam 47.754,38 m2 arsa nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak; 1) ASCE KONUT EMLAK KONUT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ile 04.09.2024 tarihinde imzalanan "DÜZENLEME ŞEKLİNDE TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ" gereği proje sonunda bağımsız bölümlerin yüklenici firmaya %55'i ve arsa sahibi olarak Şirketimize (ASCE GYO A.Ş.) %45 olacak şekilde anlaşma sağlanmıştı. Paylaşım oranlarının aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmesine, 2) ASCE KONUT EMLAK KONUT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ye %40 ve Arsa sahibi olarak Şirketimiz (ASCE GYO A.Ş.) %60 olacak şekilde yeni bir paylaşım oranı belirlenmesine, yapılan bu oran değişikliği neticesinde yüklenici firmaya üç taksit halinde; 17.06.2025 tarihinde 150.000.000,00.-TL, 16.07.2025 tarihinde 100.000.000,00.-TL, 19.08.2025 tarihinde 113.276.000,00.-TL. olmak üzere KDV dahil toplam 363.276.000,00.- TL. ödenmesine, 3) Yapılan bu değişiklik ile ilgili yüklenici firma ile daha önce imzalanan 04.09.2024 tarih 18970 yevmiye nolu Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine "Tadil Sözleşmesi" yapılmasına, karar verilmiştir. Paylaşım oranının emsallere uygunluğu konusunda Zeugma Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış olan değerlendirme raporu ek'te yer almaktadır.

BIST/BIGCH – BORLS – GEDİK: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında BIGCH.E, BORLS.E ve GEDİK.E payları 18/06/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 17/07/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/DERHL: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında DERHL.E paylarında 18/06/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 17/07/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı tedbiri) brüt takas tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

FONET: Yönetim Kurulumuzun 17.06.2025 tarihli toplantısında, I. Şirketimizin 2.500.000.000 TL (iki milyar beş yüz milyon) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 144.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %550 oranında 792.000.000 TL arttırılarak, 936.000.000 TL'ye (dokuz yüz otuz altı milyon) çıkartılmasına, II. Artırılan 792.000.000 TL sermayenin 392.125.929,24 TL'nin Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farklarından, 399.874.070,76 TL'nin geçmiş yıl kârlarından karşılanarak sermayeye eklenmesine ve ihraç edilecek payların ortaklara bedelsiz verilmesine, III. İhraç edilecek payların, Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Hisselerin Nevi başlıklı 6.maddesine göre, A Grubu Nâma yazılı (TREFONT00028) paylara, A Grubu Nâma (TREFONT00028), B Grubu Hamiline yazılı (TREFONT00010) paylara, B Grubu Hamiline (TREFONT00010) paylar şeklinde ihraç edilmesine, IV. Bahse konu karar kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. olmak üzere, ilgili merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve bunun için gerekli tüm dokümanların hazırlanmasına, Oy birliği ile karar verilmiştir.

TKFEN: 17.06.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Yönetim Kurulumuzun 07.03.2025 ve 16.06.2025 tarihlikaralarına konu olan kar payı dağıtım teklifi pay sahiplerimnce onaylanmış olup, nakit kar payı dağıtımı tarihi 31.12.2025 olarak belirlenmiştir.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	60,071	→	76.9	0.70	9.4	21.5	16.9
XGMYO	3,956	→	59.0	0.24	-1.1	1.2	0.4
XLBNK	11,647	→	56.6	-1.80	-4.1	8.1	-22.2
XCRT	23,338	→	52.4	0.78	-3.2	-1.5	-7.7
XELKT	506	→	52.4	0.48	-2.9	-0.2	0.1
XHOLD	8,651	→	48.8	-0.47	-2.9	-1.4	-9.7
XU100	9,340	→	47.9	-0.11	-3.3	-2.1	-13.8
XUHIZ	9,609	→	45.4	0.08	-4.5	-3.4	-7.9
XUSIN	12,057	→	45.0	0.45	-2.5	-5.1	-11.6
XSGRT	53,139	→	42.0	-0.82	-1.7	-7.4	-19.9
XILTM	2,398	↓	42.0	-1.68	-5.4	-6.0	-13.9
XGIDA	10,277	→	39.4	-0.98	-5.6	-7.8	-12.5
XTAST	13,357	↓	35.3	-0.15	-6.5	-11.1	-13.7
XULAS	33,653	↓	34.6	-1.06	-8.8	-9.2	-17.3

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
EREGL	8.3	10.0	GRTHO	10.0	CLEBI	-4.4
ASELS	6.5	7.9	RALYH	9.9	TAVHL	-4.1
THYAO	5.5	6.7	MAGEN	5.2	KTLEV	-3.5
YKBNK	5.2	6.3	ASELS	4.0	AEFES	-3.2
AKBNK	4.9	5.9	AHGAZ	4.0	ANHYT	-3.0
TUPRS	4.1	4.9	TUPRS	3.9	SAHOL	-2.8
KCHOL	3.3	4.0	PASEU	3.5	GUBRF	-2.7
ISCTR	3.0	3.7	OTKAR	3.4	YKBNK	-2.7
GARAN	3.0	3.6	ENERY	3.3	IEYHO	-2.6
EKGYO	2.7	3.3	EREGL	2.7	TSKB	-2.6

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	GARAN	PGSUS	AEFES	AKBNK
EKGYO	HALKB		ALARK	ARCLK
ENKAI	KOZAA		ASTOR	BIMAS
EREGL	TTKOM		BR SAN	CIMSA
TKFEN			CCOLA	DOHOL
VAKBN			DOAS	GUBRF
			ENJSA	KOZAL
			FROTO	MAVI
			HEKTS	MGROS
			ISCTR	OYAKC
			KCHOL	SAHOL
			KONTR	TAVHL
			KRDMD	TCELL
			MIATK	TSKB
			PETKM	TUPRS
			SASA	YKBNK
			SISE	
			SOKM	
			THYAO	
			TOASO	
			ULKER	
			VESTL	
			ZOREN	

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	46,00%	19.06.2025
FED	4,50%	18.06.2025
ECB	2,15%	24.07.2025
BOE	4,25%	19.06.2025
SNB	0,25%	19.06.2025
RBA	3,85%	08.07.2025
BOC	2,75%	30.07.2025
BOJ	0,50%	30.07.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30