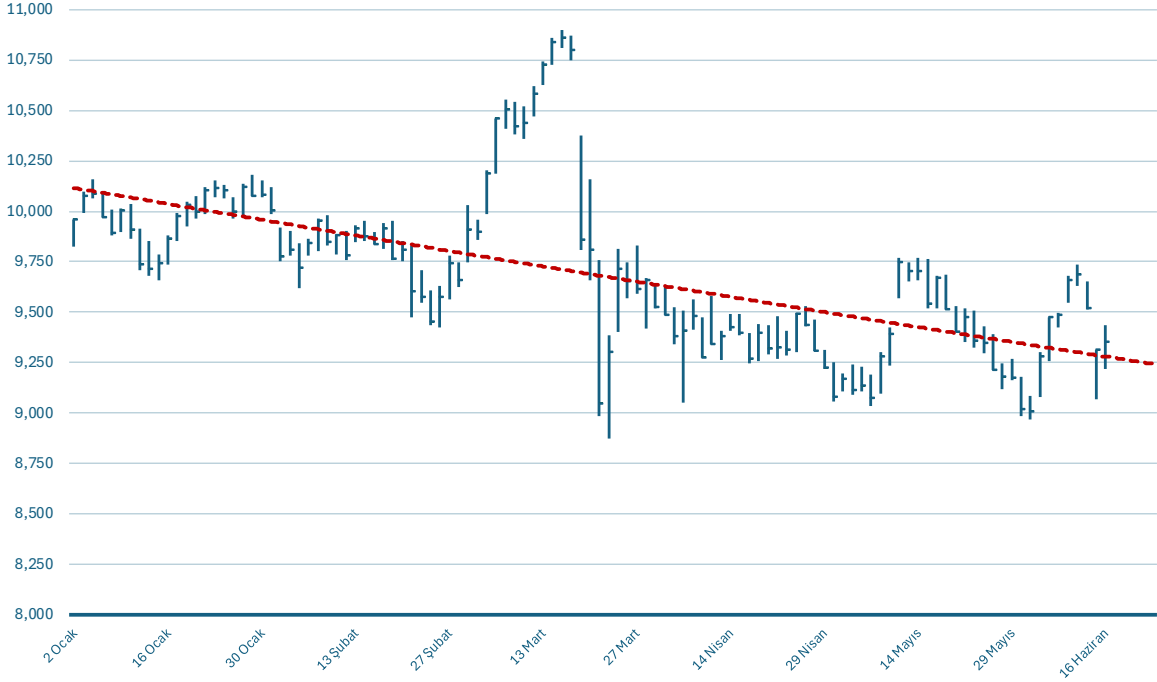


İÇİNDEKİLER

- * [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- * [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- * [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- * [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- * [AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 4 TEMMUZ 2025'E KADAR DURDURULDU](#)
- * [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- * [YASAL UYARI](#)
- * [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir haftada XU100 endeksi, 9.065 ile 9.734 seviyeleri arasında %7,4'lük bir işlem aralığında hareket etti ve günü 9.350 seviyesinden kapattı.

Fiyat, 10 EMA (9.411), 50 EMA (9.456) ve 200 EMA'nın (9.564) altında kalarak teknik olarak zayıf bir görünüme işaret ediyor. Bu durum, kısa ve orta vadede düşüş baskısının sürdüğünü gösteriyor.

RSI (48.3), 5 günlük ortalamasının (53.9) altında kalarak momentum kaybına işaret ediyor.

MACD (6.64), sinyal çizgisinin (-9.45) üzerinde kalsa da önceki seviyeye (12.79) göre düşüş göstererek ivme kaybını ortaya koyuyor.

İşlem hacmi 89,8 milyar TL ile 2 haftalık ortalamanın (83,6 milyar TL) üzerinde gerçekleşti ve hacim desteğinin sürdüğünü gösterdi.

Genel görünüm: Endeks, ana ortalamaların altında kalarak teknik olarak zayıf seyreliyor. Momentum göstergeleri temkinli bir piyasaya işaret ederken, hacim desteği olası toparlanmalara zemin hazırlayabilir.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ARDYZ: Şirketimiz, "T.C. Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri Danışmanlık ve Destek Hizmet Alımı" işi kapsamında 8 ay süreli olarak "KURUM bünyesinde devam eden e-devlet hizmetleri kapsamında, KURUM'un ihtiyaç duyduğu yazılım projelerinin hayata geçirilmesi, mevcut yazılımların güncel teknolojilerle yeniden geliştirilmesi, ilgili yazılımların donanım, network, yardım masası, iletişim merkezi ve siber güvenlik altyapısının kurulması ve işletilmesi" projesi kapsamında Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü ile 10.701.600 TL (KDV Dahil) bedelle sözleşme imzalanmış, 16.06.2025 tarihinde tarafımıza iletilmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 29.04.2025 tarih ve 2025/06 sayılı kararı ile verdiği yetkiye istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında, içsel bilginin açıklanmasının sözleşmenin imzalandığı ilgili tarih itibari ile sonuçları konusunda belirsizlik taşıması nedeniyle ertelenmesine karar verilmiştir. Ertelene sebebinin ortadan kalkması ile birlikte işbu açıklama yapılmıştır.

DZGYO: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü), şirketimiz portföyünde yer alan Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi 136 Ada 8 ve 9 parselde konumlu turizm konaklama tesisi projesi hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") olumlu kararı vermiştir.

KNFRT: Şirketimizin, %100 bağlı ortaklığı Konfrut AG Tarım A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.06.2025 tarih ve 34/1033 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Kurul tarafından onaylanan duyuru metni ve birleşme sözleşmesi, işbu açıklamamız ekinde yer almakta olup birleşme işleminin tescili tamamlandığında ayrıca duyurulacaktır.

LILAK: Şirketimiz, T.C. Ticaret Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen Responsible® Programı kapsamında, "Faz I: Mevcut Durum Analizi ve Sürdürülebilirlik Yol Haritası Oluşturulması" sürecini başarıyla tamamlamıştır. Bu süreçte şirketimizin çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) olgunluk düzeyi analiz edilmiş, sürdürülebilirlik öncelikleri belirlenmiş, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile uyumlu yol haritası ve uygulamaya alınması hedeflenen proje kartları oluşturulmuştur. Responsible® Programı ile sürdürülebilirlik yönetimimizin kurumsallaşması, tedarik zinciri risklerinin yönetilmesi ve yeşil finansmana erişim gibi alanlarda önemli faydalar sağlanması hedeflenmektedir.

POLHO: Şirketimiz 758.500.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1) Madde 6 fıkra hükmü çerçevesinde, 3.016.276.170-TL tutarında (%397,66331 oranında) artırılarak 3.774.776.170-TL'ye çıkarılmasına ilişkin işlemler kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, 13.06.2025 tarih ve 2025/33 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde ilan edildiği üzere onaylanmıştır.

RUBNS: Ataköy Prestij konaklarında yer alan, şirketimize ait 4 adet dükkan BİM Birleşik Mazağazaları A.Ş.'ye kiralanmış olup Temmuz ayı ortasında File Market adı altında açılması planlanmaktadır. Bu kiralamanın şirketimize ciddi kazanç sağlanması beklenmektedir.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

TKNSA: Şirketimizin 10.03.2025 tarihli özel durum açıklamasında, Rekabet Kurumu tarafından, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un ("Kanun") 4. maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespitine yönelik olarak, Kanun'un 41. maddesi uyarınca, aralarında Şirketimizin de bulunduğu teknoloji perakendeciliği sektöründe faaliyet gösteren bazı perakendeciler ve bir tedarikçi teşebbüs hakkında soruşturma açılmasına karar verildiği hususu kamuya açıklanmıştı. Söz konusu soruşturma ve soruşturma sürecinde tatbik edilen uzlaşma usulü çerçevesinde, Rekabet Kurulu tarafından, Şirketimize 17.153.867,89-TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiş olup, ilgili karar 16.06.2025 tarihinde (bugün) Rekabet Kurumu'nun resmi internet sitesinde yayımlanmıştır. Söz konusu kararın içeriği ve zamanlamasının belirsizlik arz etmesi, ayrıca sürecin nihai bir sonuca ulaşmaması durumunda yapılacak bir açıklamanın yatırımcılar nezdinde yanlış yorumlara ve pay piyasasında spekülatif hareketlere yol açma riski taşıması dikkate alınarak; Şirket'in meşru çıkarlarının korunmasını teminen, 23.05.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, uzlaşma süreci tamamlanıncaya kadar söz konusu bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

YEOTK: Şirketimiz ile Türkiye'nin önde gelen sağlık kuruluşlarından Medikal Park Hastaneler Grubu iştirakleri arasında, üç farklı bölgede güneş enerjisi santrallerinin geliştirilmesi, finansmanı ve kurulumu kapsamında Yap-İşlet-Devret (ESCO) modeli ile bir sözleşme imzalanmıştır. Tümünün bir yıl içinde devreye alınması planlanan ve finansmanı YEO Teknoloji tarafından üstlenilecek olan bu güneş santralleri, 5 yıllık işletme süresinin sonunda MLP Sağlık Grubu'na devredilecektir. İşletme dönemi boyunca elde edilecek toplam tahsilat tutarının KDV dahil yaklaşık 29 milyon USD seviyesinde olması öngörülmektedir. Kurulacak santrallerden sağlanacak yeşil enerji ile, MLP Grubu'nun Samsun ve Gaziantep'teki hastaneleriyle, İstinye Üniversitesi'nin elektrik tüketiminin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmış olacaktır. YEO Teknoloji olarak; daha önce açıkladığımız ve Vodafone'un iç tüketim ihtiyacını karşılamak üzere hayata geçirilecek 120 MWp kapasiteli ESCO sözleşmesi ile bu alana güçlü bir giriş yapmıştık. MLP Sağlık Grubu ile imzalanan bu yeni sözleşme ise, finansmanını üstlendiğimiz, uygulama ve işletme sorumluluğunu taşıdığımız ESCO modelindeki yetkinliğimizi bir kez daha kanıtlamakta; bu alandaki büyümemizi ve farklılaşmamızı kararlılıkla sürdürdüğümüzü göstermektedir.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	59,654	→	76.3	8.12	13.8	19.4	17.5
XLBNK	11,861	→	61.6	0.96	2.5	7.6	-20.0
XGMYO	3,946	→	58.3	1.21	1.5	0.2	1.8
XELKT	503	↓	50.9	0.27	-0.7	-0.2	0.6
XHOLD	8,692	→	50.3	0.87	-0.7	-2.3	-8.2
XTCRT	23,157	↓	50.2	0.47	-3.1	-3.0	-8.2
XU100	9,350	↓	48.3	0.41	-1.4	-3.6	-12.8
XILTM	2,439	→	45.3	0.65	-3.8	-4.8	-10.7
XUHIZ	9,602	↓	45.1	0.43	-3.3	-4.3	-7.2
XSGRT	53,578	↑	43.9	3.01	0.6	-5.7	-18.5
XUSIN	12,003	→	43.4	0.73	-1.8	-7.0	-10.8
XGIDA	10,379	→	41.5	0.96	-3.6	-8.7	-8.9
XULAS	34,014	↓	36.3	0.30	-6.7	-10.2	-16.2
XTAST	13,377	↓	35.6	0.25	-5.3	-12.2	-11.5

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
EREGL	8.6	9.6	ISMEN	6.7	PASEU	-4.6
THYAO	7.4	8.2	EREGL	4.4	KOZAA	-2.4
YKBNK	7.1	7.9	ANHYT	3.8	AHGAZ	-1.9
AKBNK	5.0	5.5	SKBNK	3.7	DOAS	-1.9
ASELS	4.7	5.2	RYGYO	3.7	ASELS	-1.8
ISCTR	4.6	5.1	IEYHO	3.6	KOZAL	-1.8
GARAN	3.9	4.3	ANSGR	3.4	ALARK	-1.5
KCHOL	3.7	4.1	EKGYO	3.1	AKSEN	-1.4
TUPRS	3.5	3.9	ARCLK	3.0	TUPRS	-1.1
EKGYO	3.2	3.6	TURSG	2.8	ASTOR	-1.1

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	ENKAI	HALKB	AEFES	AKBNK
EKGYO	KOZAA	PGSUS	ALARK	ARCLK
EREGL	VAKBN		ASTOR	BIMAS
GARAN			BR SAN	CIMSA
TKFEN			CCOLA	DOHOL
TTKOM			DOAS	GUBRF
			ENJSA	ISCTR
			FROTO	KOZAL
			HEKTS	MAVI
			KCHOL	MGROS
			KONTR	OYAKC
			KRDMD	SAHOL
			MIATK	TAVHL
			PETKM	TCELL
			SASA	TSKB
			SISE	TUPRS
			SOKM	YKBNK
			THYAO	
			TOASO	
			ULKER	
			VESTL	
			ZOREN	

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	46,00%	19.06.2025
FED	4,50%	18.06.2025
ECB	2,15%	24.07.2025
BOE	4,25%	19.06.2025
SNB	0,25%	19.06.2025
RBA	3,85%	08.07.2025
BOC	2,75%	30.07.2025
BOJ	0,50%	17.06.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30