

## İÇİNDEKİLER

- \* [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- \* [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- \* [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- \* [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- \* [AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 30 MAYIS 2025'E KADAR DURDURULDU](#)
- \* [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- \* [YASAL UYARI](#)
- \* [HAFTALIK AJANDA](#)
- \* [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)
- \* [AYLIK STRATEJİ VE VARLIK DAĞILIMI - NİSAN](#)

## BU SEFER İŞLEMLER 9050-9250 ARALIĞINA SIKIŞTI



## ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir haftada XU100 endeksi, **9.058** ile **9.312** seviyeleri arasında işlem gördü ve **%2,8** oranında daralan bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi **9.135** olarak gerçekleşti ve endeks, önceki güne göre sınırlı bir yükseliş gösterdi. Fiyat, **10 EMA (9.228)**, **50 EMA (9.558)** ve **200 EMA (9.612)** seviyelerinin altında kalarak kısa, orta ve uzun vadeli negatif görünümünü koruyor.

**RSI (39,5):** Beş günlük hareketli ortalamasının (**38,8**) hafif üzerinde kalarak momentumda sınırlı bir toparlanma sinyali verdi. RSI, nötr bölgenin altında kalmaya devam ediyor ve alıcıların piyasada güç kazanmakta zorlandığını gösteriyor. **MACD (-147,34):** Sinyal çizgisinin (**-143,71**) altında kalarak negatif bölgede seyrini sürdürüyor. Bir önceki seviyeye (**-147,42**) göre çok sınırlı bir iyileşme gösteren MACD, satış baskısının halen güçlü olduğunu işaret ediyor.

**Sonuç:** Fiyat, hem **10 günlük ortalamanın (9.228)** hem de **50 günlük ortalamanın (9.558)** ve **200 günlük ortalamanın (9.612)** altında kalarak tüm vadelerde negatif görünümünü sürdürüyor. **RSI'daki sınırlı toparlanma ve MACD'deki yatay seyir, satış baskısının devam ettiğini ancak kısa vadede zayıf da olsa toparlanma sinyallerinin oluştuğunu gösteriyor.**

## KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

**BIST/YAPRK:** Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında YAPRK.E payları 07/05/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 05/06/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

**HALKB:** İlgi: 16.10.2019, 17.02.2021, 22.10.2021, 17.01.2022, 03.10.2022, 20.04.2023, 02.05.2024 ve 22.10.2024 tarihli özel durum açıklamalarımız. Bilindiği üzere Halkbank'ın ABD'de devam etmekte olan ceza davasıyla ilgili süreçte; İkinci İstinaf Mahkemesi 22.10.2024 tarihinde Bankamızın teamül hukuku açısından dokunulmazlık talebini reddederek Bölge Mahkemesi'nin kararını onamıştı. Bankamız, İkinci İstinaf Mahkemesi'nin 22.10.2024 tarihli kararıyla ilgili olarak, teamül hukuku kapsamındaki devlet dokunulmazlığı argümanlarını içeren temyiz başvuru müzekkeresi dilekçesini 5 Mayıs 2025 tarihinde ABD Yüksek Mahkemesine sunmuştur.

**KONTR:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.05.2025 tarihli toplantısında, 1. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 31.10.2024 tarihinde aldığı karar kapsamında, Şirket'in 4.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile 44.500.000 TL bedelli sermaye artırımı yoluyla nakden karşılanarak 694.500.000 TL'ye çıkarılması ve mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak artırılacak 44.500.000 TL'yi temsil edecek payların tamamının, halka arz edilmeksizin pay sahibi Sami Aslanhan ve Ömer Ünsalan'ın Şirket'ten olan nakit ve muaccel alacaklarına mahsup edilmek üzere tahsis edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yaptığımız başvurunun geri çekilmesine, 2. Sermaye artırım kararının geri çekilmesine dair işlemlerinin gerçekleştirilmesi için SPK, Borsa ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılması gerekli tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, özel durum açıklamaları dahil gerekli bildirim, başvuru ve diğer iş ve işlemlerin yapılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir. Şirketimiz tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'na tahsisli bedelli sermaye artırımı başvurumuzu geri çekme talebimiz 06 Mayıs 2025 (bugün) tarihinde iletilmiştir.

**KOZAL:** 24 Mart 2025 tarihinde duyurmuş olduğumuz, şirketimiz mülkiyetindeki İstanbul İli Beşiktaş İlçesi Bebek Mahallesi 1259 ada 132 -133 parsel'de bulunan gayrimenkulümüzün satışının yapılması amacıyla yapılacak ihale, 23 Nisan tarihinde İstanbul'da yaşanan depreme bağlı olarak yeterli talep oluşmaması nedeniyle iptal edilmiştir.

**MARBL:** Şirketimizin ABD'de mukim bağlı ortaklığı Marble Systems Inc. , %50 hissesine sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle finansal tablolarda konsolide edilen, Florida/ Amerika'da kurulu , mermer granit ve fayans ürünlerinin ticari toptan satışı ve dağıtımı konusunda faaliyet gösteren 1.000 usd sermayeli TMC Tile Florida Inc. şirketinin hisselerinin tamamını satmak üzere, Amerika'da yerleşik bir kurum ile 06.05.2025 tarihli sözleşme imzalamış olup resmi hisse devir işlemleri devam etmektedir. Marble Systems payına düşen satış bedeli 500.000 Usd olarak belirlenmiştir.

**PARSN:** Şirketimiz, sektöründe dünyaca bilinen bir firmadan ile 2026 yılının ilk çeyreğinde devreye alınması planlanan yıllık tahmini cirosu yaklaşık 12 milyon euro tutarında yeni bir proje almıştır.

**SASA:** 6 Mayıs 2025 tarihinde 3,99 TL – 4,06 TL fiyat aralığından (ortalama 4,020 TL) toplam 25.000.000 lot SASA pay senedi geri alınmış olup Şirketimizin sahip olduğu SASA payları 235.250.000 lota ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,5369)

## KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

**TEZOL:** Şirketimizin bugün yapılan Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirketimiz lehine sonuçlanan bir dava sonucunda yasal karımızın değişmiş olması nedeniyle, dağıtılacak kar miktarı aynı kalmak üzere, kar dağıtımının ekteki revize kar dağıtım tablosuna uygun olarak gerçekleştirilmesine ve kar payı ödeme tarihinin 30.05.2025'e kadar olacak şekilde yönetim kurulunca belirlenmesine karar verilmiştir.

**ULUFA:** Şirketimizin 06.05.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatı, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer yasal mevzuat hükümleri, esas sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin maddeleri ile BDDK'nın E-12509071-103.02.01-149791 sayılı izin yazısı çerçevesinde; Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlarımızda satış ve geri kiralama (finansal kiralama) işlemi istisnasının 66.585.813,48 TL tutarındaki etkisi de dikkate alınarak 835.907.513,40 TL net dağıtılabilir dönem kârı mevcut olup, Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Tebliği'ne ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ile "Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ"ine uygun olarak ve Türkiye Muhasebe Standartları esas alınarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ait finansal tablolarına göre, 902.494.000 TL net dönem kârı olduğu tespit edilmiş; yasal sınırına ulaşmış olması sebebiyle Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmayacağı ve SPK düzenlemeleri paralelinde yıl içinde herhangi bir bağış yapılmadığı dikkate alınarak 2024 yılı için net dağıtılabilir dönem kârı 902.494.000 TL olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan dağıtılabilir kâr üzerinden; brüt 157.100.000 TL (net 133.535.000,00 TL) tutarında Birinci Kâr Payı dağıtılması, 15.042.500 TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması, geriye kalan tutarın tamamının Olağanüstü Yedek Akçe olarak ayrılması ve kâr dağıtımına 23 Haziran 2025 tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.

## BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

## Sektör Endeksleri

| Kod          | Kapanış      |   | RSI ▼       | %Δ 1v       | %Δ 5v       | %Δ 20v      | %Δ 60v      |
|--------------|--------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| XGMYO        | 3.772        | ↑ | 60,2        | 1,61        | 2,3         | 1,5         | 6,7         |
| XGIDA        | 10.992       | ↗ | 54,1        | 0,37        | -0,3        | 4,8         | 3,5         |
| XAKUR        | 44.378       | ↗ | 50,6        | 1,28        | -0,6        | 4,2         | 0,9         |
| XTCRT        | 22.607       | ↗ | 50,4        | -0,43       | 1,2         | 4,0         | -10,0       |
| XELKT        | 478          | ↗ | 47,3        | 0,77        | -0,8        | 2,7         | 0,2         |
| XUHI         | 9.538        | ↗ | 47,2        | 0,12        | -1,1        | 2,0         | -2,0        |
| XUSIN        | 12.306       | ↗ | 44,9        | -0,04       | -1,3        | -1,2        | -0,3        |
| XTAST        | 14.330       | ↗ | 42,4        | 0,32        | -4,0        | 0,0         | 0,6         |
| XULAS        | 36.976       | ↗ | 42,2        | -0,51       | -4,3        | -1,9        | 2,9         |
| XILTM        | 2.296        | ↗ | 41,5        | 1,00        | -2,9        | 1,5         | -13,3       |
| XHOLD        | 8.431        | ↗ | 41,2        | -0,21       | -1,2        | -3,0        | 0,6         |
| XSGRT        | 55.929       | ↗ | 41,0        | 0,63        | -0,6        | -4,0        | -13,2       |
| <b>XU100</b> | <b>9.135</b> | ↗ | <b>39,5</b> | <b>0,25</b> | <b>-1,9</b> | <b>-2,6</b> | <b>-6,0</b> |
| XLBNK        | 10.156       | ↗ | 35,5        | 1,32        | 0,6         | -7,8        | -21,3       |

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

| En Hacimliler - Milyar TL |       |              | En Çok Yükselenler |       | En Çok Düşenler |       |
|---------------------------|-------|--------------|--------------------|-------|-----------------|-------|
| Kod                       | Hacim | % Hacim Payı | Kod                | %Δ 1v | Kod             | %Δ 1v |
| YKBNK                     | 6,6   | 7,9          | AGROT              | 10,0  | KTLEV           | -5,9  |
| ASELS                     | 5,8   | 7,0          | IEYHO              | 10,0  | TKFEN           | -5,6  |
| KCHOL                     | 5,6   | 6,7          | OBAMS              | 6,2   | GRTHO           | -4,8  |
| AKBNK                     | 5,4   | 6,5          | ASELS              | 5,9   | GUBRF           | -3,8  |
| THYAO                     | 4,6   | 5,5          | CWENE              | 4,8   | TUPRS           | -3,2  |
| ISCTR                     | 3,7   | 4,5          | ECILC              | 4,4   | CCOLA           | -2,9  |
| GARAN                     | 3,0   | 3,6          | KCAER              | 4,1   | VESTL           | -2,6  |
| EREGL                     | 2,9   | 3,5          | KOZAL              | 3,8   | MGROS           | -2,1  |
| TUPRS                     | 2,6   | 3,1          | ALFAS              | 3,5   | TAVHL           | -2,1  |
| SAHOL                     | 2,0   | 2,4          | KOZAA              | 3,3   | CLEBI           | -2,0  |

## XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

| Bölge 1 | Bölge 2 | Bölge 3 | Bölge 4 | Belirsiz |
|---------|---------|---------|---------|----------|
| ASELS   | TKFEN   | DOHOL   | AEFES   | ALARK    |
| ENKAI   |         | GUBRF   | AKBNK   | ASTOR    |
| HALKB   |         |         | ARCLK   | BIMAS    |
| KOZAA   |         |         | BRSAN   | CMSA     |
| TTKOM   |         |         | COOLA   | EKGYO    |
|         |         |         | DOAS    | ENJSA    |
|         |         |         | HEKTS   | EREGL    |
|         |         |         | ISCTR   | FROTO    |
|         |         |         | KCHOL   | GARAN    |
|         |         |         | KONTR   | KOZAL    |
|         |         |         | KRDMD   | MAVI     |
|         |         |         | MIATK   | MGROS    |
|         |         |         | PETKM   | OYAKC    |
|         |         |         | SAHOL   | PGSUS    |
|         |         |         | SISE    | SASA     |
|         |         |         | SOKM    | TCELL    |
|         |         |         | TAVHL   | THYAO    |
|         |         |         | TSKB    | TOASO    |
|         |         |         | TUPRS   | ULKER    |
|         |         |         | VESTL   | VAKBN    |
|         |         |         | ZOREN   | YKBNK    |

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

**Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200**

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

**Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200**

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

**Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200**

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

**Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200**

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

**Belirsiz: Diğer tüm durumlar**

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

## BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

| 2025    | TL                                                                            | USD              | EUR                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Ocak    | TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0)<br>Moody's: 24 Ocak —<br>Fitch: 31 Ocak — | Fed: 29 Ocak —   | ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp  |
| Şubat   | Enflasyon Raporu: 7 Şubat<br>Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.              |                  |                       |
| Mart    | TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5)<br>TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)   | Fed: 19 Mart —   | ECB: 6 Mart ▼ 25 bp   |
| Nisan   | TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0)<br>S&P: 25 Nisan —                       |                  | ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp |
| Mayıs   | Enflasyon Raporu: 22 Mayıs<br>Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs              | Fed: 7 Mayıs     |                       |
| Haziran | TCMB Faiz: 19 Haziran                                                         | Fed: 18 Haziran* | ECB: 5 Haziran        |
| Temmuz  | TCMB Faiz: 24 Temmuz<br>Fitch: 25 Temmuz<br>Moody's: 25 Temmuz                | Fed: 30 Temmuz   | ECB: 24 Temmuz        |
| Ağustos | Enflasyon Raporu: 14 Ağustos                                                  |                  |                       |
| Eylül   | TCMB Faiz: 11 Eylül                                                           | Fed: 17 Eylül*   | ECB: 11 Eylül         |
| Ekim    | TCMB Faiz: 23 Ekim<br>S&P: 17 Ekim                                            | Fed: 29 Ekim     | ECB: 30 Ekim          |
| Kasım   | Enflasyon Raporu: 7 Kasım<br>Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım               |                  |                       |
| Aralık  | TCMB Faiz: 11 Aralık<br>Para ve Kur Politikası Metni                          | Fed: 10 Aralık   | ECB: 18 Aralık        |

| Merkez Bankası | Faiz Oranları | Sonraki Toplantı |
|----------------|---------------|------------------|
| TCMB           | 46,00%        | 19.06.2025       |
| FED            | 4,50%         | 07.05.2025       |
| ECB            | 2,40%         | 05.06.2025       |
| BOE            | 4,50%         | 08.05.2025       |
| SNB            | 0,25%         | 19.06.2025       |
| RBA            | 4,10%         | 20.05.2025       |
| BOC            | 2,75%         | 04.06.2025       |
| BOJ            | 0,50%         | 17.06.2025       |

## YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

[baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr](mailto:baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr)

+90 212 231 33 30