

İÇİNDEKİLER

* DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM

* KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

* SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

* XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

* AÇIĞA SATIŞ RAKAMLARINDA İLK 10

* BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

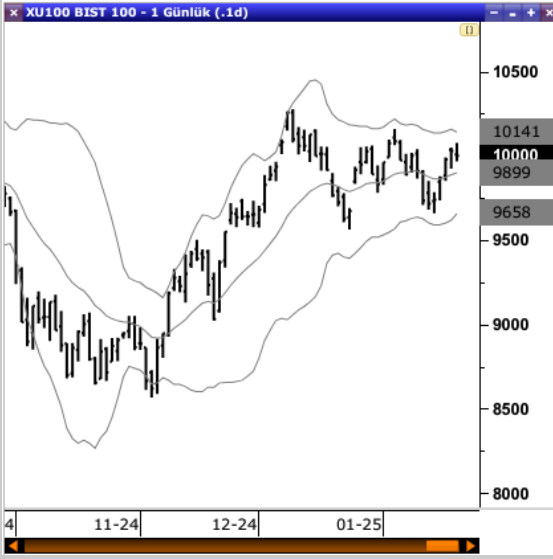
* YASAL UYARI

** HAFTALIK AJANDA

** ANALİZ: 2025 BÜYÜME SENARYOLARI

** GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ

** AYLIK STRATEJİ VE VARLIK DAĞILIMI



XU100 endeksi güne satıcı bir başlangıç yaparak, gün içinde 9.966 ile en düşük, 10.076 ile en yüksek seviyelerden işlem gördü.

Endeks, günü %0,30 düşüyle 10.000 puandan kapattı. Endekse dahil hisselerden 24'ü değer kazanırken, 76'sının fiyatında düşüş yaşandı.

Takip ettiğimiz 11 tane ana sektör endeksi içinde bugün **İletişim ve Banka** \approx %2 yükselişle öne çıktı. **Ulaştırma ve Sigorta** ise günü eksiye tamamladı.

ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir haftada XU100 endeksi, **9.660** ile **10.076** seviyeleri arasında işlem gördü ve **%4,3** oranında bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi **10.000** olarak gerçekleşti. Fiyat, **10 EMA (9.921)** seviyesinin üzerinde kapanış yaparak kısa vadeli yükseliş trendini korudu. Orta ve uzun vadeli trend göstergeleri olan **50 EMA (9.782)** ve **200 EMA (9.514)** seviyelerinin üzerinde kalmayı sürdürdü. Hacim 100,0 milyar TL ile iki haftalık ortalama olan 97,3 milyar TL seviyesinin üzerinde gerçekleşti.

ADX (13,1): Düşük seviyelerde seyrediyor ve beş günlük hareketli ortalamasının (14,0) altında kalarak trend gücünün zayıf olduğunu gösteriyor. **MACD (38,55):** Sinyal çizgisine (41,00) yakın seyrediyor ve bir önceki seviyeden (33,18) yükselerek momentumdaki toparlanmayı teyit etti. **RSI (55,7):** Nötr bölgenin üzerinde kalarak beş günlük hareketli ortalamasının (52,9) üzerinde yer aldı ve momentumun pozitif olduğunu teyit etti.

Sonuç: Fiyat, **10 günlük ortalamasının (9.921)** üzerinde kapanış yaparak kısa vadeli yükseliş trendini teyit etti. Orta vadede **9.782 (50 EMA)** seviyesi önemli bir destek olarak izlenirken, yukarı yönlü hareketlerde **10.159** seviyesi direnç olarak dikkat çekiyor. Momentum göstergelerindeki toparlanma ve hacimdeki artış, yükseliş trendinin korunabileceğine işaret ediyor.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ARCLK: Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'ye artırılmasına ve geçerlilik süresinin 2029 yılına uzatılmasına ilişkin esas sözleşme değişiklik tasarısı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanarak Şirketimize iletilmiştir. Esas sözleşme değişiklik tasarılarının, Ticaret Bakanlığı'nın iznini takiben, yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulması öngörülmektedir.

BIST/(KZBGY – SELVA): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında KZBGY.E ve SELVA.E payları 22/01/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 21/02/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/AKFIS: Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 636.584.078 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 66.841.328 TL nominal değerli Şirket payları 23/01/2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 38,7 TL baz fiyat, "AKFIS.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

DAGI: Yönetim Kurulumuzun 21.01.2025 tarihli toplantısında; 05 Kasım 2024 tarihli "iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımını yapılmasına" ilişkin alınan Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan ve kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan geçmiş yıllar zararı bulunmamakla birlikte, Şirket'in kanuni defter ve yasal kayıtlarında oluşan geçmiş yıllar zararının, Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1) madde 16/3 hükmü uyarınca, kanuni defter ve yasal kayıtlarında oluşan iç kaynaklardan mahsup edilmesine ve ilk yapılacak Genel Kurul'da Pay sahiplerinin bilgisi ve onayına sunulmasına karar verilmiştir.

DENGE: Bağlı Ortaklığımız Metrobil Teknoloji A.Ş. tarafından sürdürülmekte olan Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.'ye ait "KABLO ALTYAPI VE SATIŞ HİZMET ALIM" işinin 23.01.2025 tarihinde ihalesi yapılacak olup, gerekli hazırlıklar yapılmaktadır.

GEREL: Şirketimizin 30.12.2024 tarihli Tahsisli Sermaye Artırımı yönetim kurulu kararına istinaden 21.01.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

OZATD: Şirketimiz, 09.01.2025 tarihinde yurt dışında mukim bir firma ile 1.200.000,00 USD tutarında (yaklaşık 42.426.720,00 TL, 09.01.2025 TCMB satış kuru alınmıştır) Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Şirketimizin 09.01.2025 tarihinde yapmış olduğu KAP açıklamasında; yurt dışında mukim bir firma ile 1.200.000,00 USD tutarında (yaklaşık 42.426.720,00 TL, 09.01.2025 TCMB satış kuru alınmıştır) Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalandığı ve sözleşmeye ilişkin gelişmeler ve sonuçları hakkında gerekli bilgilendirmeler yapılacağı belirtilmiştir. İşbu açıklama tarihi itibarıyla, yapılan sözleşme kapsamında geminin tamir, bakım ve onarımı başarı ile tamamlanarak müşterimize teslim edilmiştir. Müşterimizden gelen ilave talepler doğrultusunda nihai tutar 1.550.000,00 USD (Bir Milyon Beşyüzelli Bin Amerikan Doları, yaklaşık 55.104.980,00 Türk Lirası, 21.01.2025 TCMB döviz alış kuru alınmıştır) olarak gerçekleşmiştir.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

MAALT: Divan Talya Otel imar planı ile ilgili olarak müdahil olmadığımız dava kapsamındaki 5 Ocak 2022 tarihli açıklamamız ile, Divan Talya Otel'in yeniden inşası ile ilgili olarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebi ile bazı şahıslar tarafından 2020 yılında Muratpaşa Belediye Başkanlığı'na karşı açılan davada ilk derece mahkemesi ve istinaf mahkemelerinin ret kararları üzerine davacı tarafından Danıştay nezdinde temyiz talebinde bulunduğu ve temyiz sürecinin halen devam ettiği kamuya duyurulmuştur. Söz konusu hukuki sürece ilişkin olarak, davacının temyiz talebinin de Danıştay tarafından reddedildiği ve böylece imar planının iptali talebinin reddine ilişkin kararın kesinleştiği bilgisi edinilmiştir. Divan Talya Otel imar planı ile ilgili olarak müdahil olduğumuz davaya ilişkin olarak ise son olarak 17.12.2024 tarihli özel durum açıklamamızda yer verilen, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile otel inşaatı için verilen inşaat ruhsatının iptali talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Muratpaşa Belediye Başkanlığı aleyhinde açılan, Antalya İdare Mahkemesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebinin reddine; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptal talebinin ise kabulüne oyçokluğu ile karar verilen ve bu karara istinaden Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 26.07.2024 tarihi itibarıyla inşaat faaliyetlerin durdurulduğu hukuki süreç ise devam etmekte olup, konuya ilişkin gelişmeler konunun önemine göre özel durum açıklaması ve/veya faaliyet raporlarımız aracılığıyla yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır.

RUBNS: Şirketimiz tüm dünyadan boyalı kumaş tedarikçilerinin ziyaret ettiği, 21-22 Ocak tarihleri arasında düzenlenmekte olan Almanya'nın en büyük kumaş fuarı "Munich Fabric Start" fuarına katılım sağlamıştır. Bu fuarın şirketimizin ihracat faaliyetlerine olumlu yansımaları hedeflenmektedir.

TCELL: 05.08.2024 tarihli özel durum açıklamamız kapsamında bağlı ortaklıklarımız Turkcell Dijital İş Servisleri A.Ş'nin ("Turkcell Dijital"), devir almak suretiyle Dijital Eğitim Teknolojileri A.Ş. ("Dijital Eğitim") ile birleşme işlemleri tamamlanmış ve tescili gerçekleşmiştir.

TCKRC: Bozüyük'te tamamlanma çalışmaları hızla devam eden fabrikamızın 2.etabı için en önemli demirbaşlarından biri olan galvaniz ocağının nakliye süreci bugün itibarıyla tamamlanmıştır. İngiltere'den satın alınan galvaniz ocağının uzunluğu 13 metre, genişliği 1,8 metre, derinliği ise 4,6 metre olup, HASCO SMART FIRING özelliği ile %20 daha az doğalgaz tüketimi yapmamızı sağlayacaktır. Saatte 30 tonluk kaplama kapasitesine sahip olan ocak, birçok ürünün dik askılama yöntemi ile dalış yaparak tek seferde daldırılıp çıkarılmasına olanak sağlayacaktır. Bu vesileyle ürün başına 17,5 kg çinko tasarrufu sağlanması beklenmekte olup, söz konusu tasarrufun Şirketimize doğalgaz tüketim tasarrufu hariç yıllık 1.320.760 \$ katma değer sağlanması planlanmaktadır.

TLMAN: Albayrak Turizm A.Ş' nin Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.' de sahip olduğu 2.800.000 adet hissesinin üzerindeki Denizbank A.Ş. rehni kaldırılmıştır.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri									
Kod	Kapanış	ADX	RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v		
XSGRT	67.471	▲ 42,1	⇒ 68,0	-1,18	4,9	9,1	35,6		
XTAST	14.447	▲ 37,2	⇒ 63,9	0,19	2,7	6,1	26,2		
XAKUR	48.093	▼ 29,1	↑ 61,6	0,66	7,4	6,4	31,4		
XGIDA	11.068	▼ 25,8	⇒ 44,1	-0,40	2,0	-5,7	3,6		
XLBNK	13.822	▲ 25,8	↑ 66,1	1,41	6,7	13,4	28,4		
XGMYO	3.650	▼ 18,7	⇒ 60,5	-0,30	2,4	5,5	25,1		
XELKT	514	▼ 16,7	⇒ 50,8	-0,44	0,5	3,4	11,1		
XHOLD	8.867	▼ 15,6	⇒ 44,9	-0,58	1,6	-1,5	9,6		
XUSIN	12.853	▼ 14,6	⇒ 45,4	-0,88	0,9	0,0	6,5		
XU100	10.000	▼ 13,1	⇒ 55,7	-0,30	2,9	3,9	12,2		
XUHIZ	9.771	▼ 12,7	⇒ 57,9	-0,37	2,3	4,7	11,1		
XILTM	2.544	▲ 15,4	↑ 66,9	1,91	6,6	11,2	13,4		
XULAS	35.882	▲ 11,4	⇒ 58,0	-1,41	2,8	4,1	9,6		

Sektör endeksleri trendin gücünü gösterdiği düşünülen ADX'e göre sıralanmıştır. 20 seviyesinin üzeri «yönden bağımsız trendin gücü» olarak okunmalıdır. Yanındaki işaretlendirme ile mevcut trendin güç kazanıp veya kaybettiği gösterilmeye çalışılmıştır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
YKBNK	10,2	10,2%	ALFAS	7,5	TABGD	-3,3
ISCTR	9,7	9,7%	BSOKE	4,9	CVKMD	-3,2
AKBNK	8,2	8,2%	GESAN	3,8	AKSA	-2,9
THYAO	7,3	7,3%	TCELL	2,3	SKBNK	-2,7
KCHOL	4,5	4,5%	IEYHO	2,1	SELEC	-2,7
GARAN	4,2	4,2%	VAKBN	2,1	TURSG	-2,5
TCELL	3,6	3,6%	AKBNK	2,1	KARSN	-2,3
EREGL	3,6	3,6%	HALKB	2,1	FENER	-2,3
TUPRS	3,3	3,3%	NTHOL	2,0	TMSN	-2,3
SASA	2,4	2,4%	YKBNK	1,9	ENKAI	-2,1

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz	
AKBNK	↑	↓	↔	↔	
ASELS	↔		↓	↔	
ASTOR	↔		↔	↔	
BIMAS	↑		↔	↔	
CCOLA	↔		↔	↔	
CIMSA	↔		↔	↔	
EKGYO	↔		↔	↔	
ENJSA	↑		↔	↔	
GARAN	↔		↔	↔	
HALKB	↑		↔	↔	
ISCTR	↑		↔	↔	
KOZAL	↑		↔	↔	
MGROS	↔		↔	↔	
OYAKC	↔		↔	↔	
SAHOL	↔		↔	↔	
TAVHL	↔		↔	↔	
TCELL	↑		↔	↔	
THYAO	↔		↔	↔	
VAKBN	↑		↔	↔	
YKBNK	↑		↔	↔	
			AEFES	↔	
			ALARK	↓	
			ARCLK	↔	
			BRSAN	↔	
			DOAS	↔	
			HEKTS	↔	
			KCHOL	↔	
			KONTR	↔	
			MAVI	↔	
			MIATK	↔	
			ODAS	↔	
			PETKM	↔	
			REEDR	↔	
			SASA	↔	
			SISE	↔	
			SOKM	↔	
			VESTL	↔	
			ZOREN	↔	
				DOHOL	↔
				ENKAI	↔
				EREGL	↔
				FROTO	↔
				KRDMD	↔
				PGSUS	↔
				TKFEN	↔
				TOASO	↔
				TTKOM	↔
				TUPRS	↓
				ULKER	↔

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

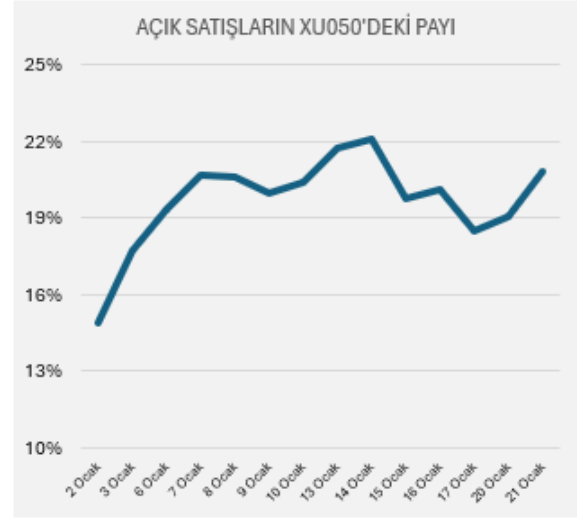
Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

XU050 PAY SENETLERİNDE AÇIĞA SATIŞ RAKAMLARINDA İLK 10

TL TUTARA GÖRE SIRALAMA	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
YKBNK	32,58	2.218	21,8
ISCTR	14,61	2.002	20,6
THYAO	303,29	1.921	26,2
AKBNK	68,29	1.715	20,8
KCHOL	175,84	906	20,2
GARAN	134,84	886	20,9
TUPRS	143,69	851	25,4
EREGL	22,80	791	22,2
SASA	3,89	552	23,4
TCELL	101,74	488	13,6

HACİMLER MİLYON TL	XU050	AÇIK SATIŞ	YÜZDE
YIL ORT.	89.691	17.629	
09.01.2025	87.143	17.409	20,0%
10.01.2025	88.173	17.986	20,4%
13.01.2025	85.587	18.621	21,8%
14.01.2025	91.163	20.126	22,1%
15.01.2025	85.482	16.919	19,8%
16.01.2025	90.957	18.324	20,1%
17.01.2025	86.779	16.082	18,5%
20.01.2025	86.588	16.509	19,1%
21.01.2025	90.884	18.917	20,8%

HACİM PAYINA GÖRE SIRALAMA	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
DOHOL	14,20	96	27,5
ENKAI	50,73	175	26,6
THYAO	303,29	1.921	26,2
ALARK	89,05	134	26,1
TUPRS	143,69	851	25,4
SISE	39,15	379	25,4
ODAS	5,89	57	25,0
KOZAL	24,22	407	24,2
SAHOL	100,36	377	23,7
PGSUS	222,48	357	23,7



XU050'de dün gerçekleşen açığa satış işlemlerinin toplamı **18,9 milyar TL** oldu. Hacimdeki payı **yüzde 20,8**. Bu şekilde en çok işlem gören ilk üç pay senedi ise **YKBNK ISCTR THYAO** olarak sıralandı.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	PPK Toplantısı: 23 Ocak Moody's: 24 Ocak Fitch: 31 Ocak	Fed: 29 Ocak	ECB: 30 Ocak
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat		
Mart	PPK Toplantısı: 6 Mart	Fed: 19 Mart*	ECB: 6 Mart
Nisan	PPK Toplantısı: 17 Nisan S&P: 25 Nisan		ECB: 17 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs	
Haziran	PPK Toplantısı: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	PPK Toplantısı: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	PPK Toplantısı: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	PPK Toplantısı: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	PPK Toplantısı: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir.

Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30