

Haber  
Başlıkları

Asgari Ücret Tespit Komisyonu, üçüncü toplantısını 19 Aralık'ta gerçekleştirecek.

SPK Başkanı Ömer Gönül, borsada işlem marjını değiştirme planlarının olmadığını açıkladı.

Konut Fiyat Endeksi, Kasım ayında aylık %2,8 artarken, reel fiyatlarda %12 düşüş görüldü.

Özel sektörün yurt dışı kredi borcu, Ekim ayı sonunda 177,7 milyar dolara ulaştı.

Almanya Ifo İş İklimi Endeksi, 84,7 ile beklentinin altında kaldı.

ABD Kasım ayı Perakende Satışları, %0,7 artarak beklentiyi aştı.

Fed için faiz indirimi cepte, ve fakat piyasa 2025 için oldukça temkinli. Powell'in mesajları takip edilecek.

Avrupa Bölgesi enflasyon verileri ve ABD konut sektörü verileri günün önemli gelişmeleri arasında.

Brezilya kura müdahale etmek zorunda kaldı.

Döviz piyasasında güne Dolar/TL 35,01 ve Euro/TL 36,78 seviyelerinden başlandı. Dolar endeksi 106,95 seviyesinde işlem görürken, Ons Altın 2.645 dolardan alıcı buluyor.

## Bir Önceki İşlem Gününün Özeti

Güne alımlarla başlayan XU100 endeksi, gün içinde 9.912 ile 10.056 puan aralığında hareket ettikten sonra günü yüzde 0,14 yükselişle 10.011 puandan tamamladı. Endekse dahil 41 hisse değer kazanırken, 57 hisse geriledi.

Sektör endeksleri arasında XBANK yüzde 0,5 artış gösterirken, XUSIN yüzde 0,4 değer kaybetti. Borsa İstanbul'un işlem hacmi, bir önceki güne göre yüzde 19,2 artarak 82,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Endekse en yüksek pozitif katkısı BIMAS, THYAO, GARAN hisseleri sağlarken; SISE, ENERY, TOASO endeksi baskıladı.

İlk beş aracı kurum verilerine göre, THYAO, EREGL, PGSUS hisselerine en çok para girişi yaşandı. KTLEV, TOASO, AKBNK hisselerinden ise para çıkışı görüldü.

## Dikkat Çeken Pay Senetleri

Teknik göstergeleriyle XU050'de bugün dikkatimizi çeken pay senetleri ENKAI, GARAN, SAHOL, TAVHL ve TCELL oldu. Tabloyu detaylı incelemek için lütfen [tıklayınız](#).

## Endeks Teknik Yorum

Son bir haftada XU100 endeksi, 9.912 ile 10.172 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,6 oranında dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 10.011 olarak gerçekleşti. Fiyat, 10 EMA (9.992) seviyesinin hemen üzerinde kapanırken, 50 EMA (9.598) ve 200 EMA (9.412) seviyelerinin üzerinde kalarak orta ve uzun vadeli yükseliş trendini korudu.

Teknik göstergelere bakıldığında: RSI (62,0) seviyesi nötr bölgenin üst sınırında yer alırken, beş günlük hareketli ortalamasının (64,8) altında kalması, momentumda bir miktar zayıflamaya işaret etti. MACD (214,99) seviyesi, MACD Signal (217,19) değerinin altında kalmasıyla negatif sinyal verdi. Ayrıca, bir önceki MACD (227,01) seviyesine göre gerilemesi, momentumdaki zayıflığı teyit etti. Hacim, son kapanışta 82,8 milyar TL ile iki haftalık ortalama olan 92,8 milyar TL seviyesinin altında kalarak alım iştahının azaldığını gösterdi.

**Sonuç:** Fiyat, 10 günlük ortalamanın (9.992) üzerinde işlem görmeye devam ettiği sürece piyasanın kısa vadeli gücünü korumasını bekliyoruz. Ancak RSI'nin ortalamasının altında kalması, MACD'nin bir önceki güne göre gerilemesi ve hacimdeki düşüş kısa vadeli dikkatli olunması gerektiğini gösteriyor. Orta ve uzun vadeli trend pozitif görünümünü koruyor. Kısa vadeli 10.277 seviyesinde zirve oluşmuş durumda.

**Asgari Ücret Tespit Komisyonu, 2025'te geçerli olacak asgari ücreti belirleme çalışmaları kapsamında üçüncü toplantısını 19 Aralık'ta (yarın) yapacak.**

**Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Başkanı Ömer Gönül, borsada yüzde 10 olan günlük işlem marjını değiştirme veya borsa robotlarıyla ilgili yeni bir düzenleme yapma planlarının kısa vadede gündemlerinde olmadığını ifade etti.** Kaynak: Bloomberg.

**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Konut Fiyat Endeksi verilerine göre, Kasım ayında konut fiyatları aylık yüzde 2,8 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 29,4 yükseldi.** Ancak, reel olarak konut fiyatları yüzde 12 oranında geriledi. İstanbul'da %2,9, Ankara'da %3,4, İzmir'de ise %1,9 oranında aylık artış kaydedildi.

Türkiye'de bugün saat 10:00'da **TÜİK Konut Satışları ve TCMB Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri** verileri açıklanacak.

\*\*\*

**Almanya Ifo İş İklimi Endeksi, 84,7 ile beklenti olan 85,5'in altında kaldı. Almanya ZEW Mevcut Koşullar Endeksi, -93,1 seviyesinde açıklanarak beklenti olan -92,6'nın gerisinde kaldı. Almanya ZEW Ekonomik Hissiyatı, 15,7 ile beklenti olan 6,8'i aştı. Euro Bölgesi'nin de ZEW Ekonomik Hissiyatı, 17,0 seviyesinde gerçekleşerek beklenti olan 12,2'nin üzerinde açıklandı.**

Ekim ayına ilişkin İngiltere verilerine göre, **İkramiyeler Hariç Ortalama Gelirler %5,2** artarak beklenti olan **%5,0'in üzerinde** gerçekleşti. **İşsizlik Oranı** ise **%4,3** ile beklentiye paralel seviyede açıklandı. Ülkede enflasyon beklentileri canlı kalmaya devam ediyor.

Kasım ve Aralık ayına ilişkin ABD verileri şu şekilde gerçekleşti: **Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık), %0,2** ile beklenti olan **%0,4'ün altında** kaldı. **Perakende Satışlar (Aylık)** ise **%0,7** artarak beklenti olan **%0,6'nın üzerinde** gerçekleşti. **Kapasite Kullanım Oranı, %76,8** ile beklenti olan **%77,3'ün altında** kalırken, **Sanayi Üretimi (Aylık) % -0,1** ile beklenti olan **%0,3'ün gerisinde** kaldı. **NAHB Konut Piyasası Endeksi, Aralık ayında 46** seviyesinde açıklanarak beklenti olan **47'nin altında** gerçekleşti.

**Brezilya Merkez Bankası, para birimindeki sert düşüşü önlemek amacıyla olağanüstü adımlar atarak, yerel piyasalarda toplam 3 milyar dolardan fazla satış gerçekleştirdi.** Son üç günde dördüncü müdahalesini yapan banka, arka arkaya düzenlenen ihalelerle piyasaya döviz likiditesi sağladı. **Yatırımcıların artan bütçe açıklarına yönelik endişeleri,** Brezilya realindeki değer kaybını hızlandırmış durumda.

CNBC'nin anketine göre, katılımcıların %93'ü bugün Fed'in çeyrek puantlık bir faiz indirimi yapacağını öngördü. **Ancak, sadece %63'ü bunun doğru bir hamle olduğuna inanıyor.** Bu durum, faiz indirimlerinin zamanlaması ve etkilerine yönelik önümüzdeki dönem hızlı fiyat değişimlerini beraberinde getirecektir. Diğer yandan Ocak ve Mart aylarındaki toplantılar için bir indirim ihtimali yalnızca %50 seviyesinde. Bu durum, Fed'in "tek seferlik bir indirim" yerine, indirim sonrası durumu gözlemleme yaklaşımını benimseyeceğine işaret ettiğini düşünüyoruz. Karar 22:00'de gelecek. Powell 22:30'da konuşacak.

Bugün ayrıca 13:00'te **Avrupa Bölgesi enflasyon rakamları** takip edilecek. Çekirdek tarafta aylık %0,6 düşüş bekleniyor. ABD'de ise 16:30'da **konut sektörüne dair veriler** yakından takip edilecek.

## Tablolar ve Hesaplamalar

Tabloda yer alan ok işaretleri, RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200	EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200	EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200	Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200	Diğer Tüm Durumlar
Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASTOR ▼	AEFES ▼	FROTO ▼	BRSAN ▼	ALARK ▼
BIMAS ▼	AKBNK ▼	TUPRS ▼	DOAS ▼	ARCLK ▼
DOHOL ▲	ASELS ▼		EGEEN ▼	CCOLA ▼
EKGYO ▼	ENJSA ▼		REEDR ▲	HEKTS ▼
ENKAI ▲	ISCTR ▼		SOKM ▼	KCAER ▲
EREGL ▼	KCHOL ▼		TOASO ▼	KONTR ▲
GARAN ▲	VAKBN ▲		ULKER ▼	KOZAL ▲
GUBRF ▲	YKBNK ▼			MIATK ▼
HALKB ▲				ODAS ▲
KRDMD ▼				PETKM ▲
MGROS ▼				PGSUS ▲
OYAKC ▼				SASA ▼
SAHOL ▲				SISE ▼
TAVHL ▲				TTKOM ▲
TCELL ▲				TTRAK ▼
THYAO ▼				VESTL ▼
				ZOREN ▲

En Çok Yükselenler		
Kod	Kapanış	%Δ
AKSA	11,81	4,1
HALKB	16,91	3,3
BERA	16,06	2,8
ENKAI	54,65	2,5
OBAMS	51,45	2,5
ECILC	49,98	2,4
GARAN	130,50	2,1
OTKAR	487,00	1,9
SAHOL	98,85	1,4
ALFAS	63,95	1,3

En Çok Düşenler		
Kod	Kapanış	%Δ
ENERY	272,00	-6,4
FENER	43,08	-5,2
TOASO	194,40	-2,7
KLSEK	38,36	-2,5
TKFEN	74,85	-2,5
BJKAS	4,55	-2,4
KTLEV	60,75	-2,3
DOAS	203,70	-2,1
KONYA	7.150,00	-2,0
YEOTEK	52,95	-1,9

En Hacimliler - Milyar TL		
Kod	Kapanış	%Δ
THYAO	8,5	0,8
ISCTR	5,9	0,5
AKBNK	4,5	0,0
YKBNK	4,3	-0,4
EREGL	3,6	0,4
EKGYO	3,0	0,4
KCHOL	2,9	-0,2
GARAN	2,9	2,1
BIMAS	2,4	1,1
KTLEV	2,2	-2,3

İlk 5 Aracı Kurum (+)		
Kod	Milyon TL	%Δ
THYAO	+97,5	0,8
EREGL	+80,8	0,4
PGSUS	+70,5	0,4
ENKAI	+66,3	2,5
EKGYO	+53,2	0,4
PETKM	+42,3	0,4
BIMAS	+32,6	1,1
TAVHL	+30,3	1,2
KOZAL	+27,3	0,2
TUPRS	+25,8	-0,1

İlk 5 Aracı Kurum (-)		
Kod	Milyon TL	%Δ
KTLEV	-137,4	-2,3
TOASO	-82,3	-2,7
AKBNK	-75,7	0,0
YKBNK	-60,8	-0,4
FENER	-49,1	-5,2
KCHOL	-38,2	-0,2
AGROT	-32,3	-1,7
KRDMD	-22,1	0,3
AEFES	-19,8	-1,1
FROTO	-17,1	-0,8

Endeksler		
Kod	Kapanış	%Δ
XU100	10.011	0,14
XU030	10.961	0,26
XBANK	14.390	0,47
XUSIN	13.291	-0,44

%Δ: Günlük Değişim  
Kaynak: Finnet, Foreks FXPlus



**Çekince:** Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.



**Başkent Menkul Değerler**

Adres : Abide-i Hurriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL



**+90 212 231 33 30**



**baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr**

